

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

27. januar 2025

Generalforsamlingen den 27. januar 2025. Formandens beretning for året 2024.

Året 2024 har været et omstillingens år i grundejerforeningen, hvor vi for alvor har skullet vænne os til affaldssortering og til et øget behov for bidrag til at løse opgaver for fællesskabet. Generelt er det gået fredeligt til og jeg ser gode takter i udviklingen af en altruistisk holdning i bebyggelsen.

Hus nr. 34 blev i maj 2024 solgt til Laura Friese og Victor Løhr. Jeg byder jer hjertelig velkommen i grundejerforeningen og håber I må finde jer godt til rette. Så vidt jeg ved er det kun i nr. 34 der er sket ændringer i beboerkredsen i 2024. Jeg nævner specielt at bebyggelsen aktuelt er beriget med seks dejlige børn: Andrea, Rasmus, Jonathan, Annamaria, Karl og Ghita.

På sidste generalforsamling lovede jeg at præcisere hvad de enkelte huse forventes at bidrage med til løsning af opgaver vedrørende vedligeholdelse af fællesarealerne. Med henblik på dette, lavede jeg en skitse over bebyggelsen påført tal knyttet til husnumrene, som viser de steder, hvor hvert enkelt hus forventes at bidrage til vedligeholdelse af fællesarealerne. Opgaverne for det enkelte hus er valgt ud fra den antagelse, at beboerne sørger for at der er velholdt omkring eget hus, og gerne ser at der er pænt i den nære omegn. Skitsen "Vedligeholdelsesplan 2024" blev udsendt til beboerne den 29. februar 2024, og kan findes på foreningens hjemmeside. Planen synes at være blevet godt modtaget, og det ser generelt fornuftigt ud i bebyggelsen.

I 2023 blev affaldssortering i Fredensborg Kommune udvidet med containere til mad og restaffald, så vi nu har to sæt af beholdere til plast, pap, metal, mad og restaffald placeret med et sæt langs den nordlige gavl af hver af bebyggelsens to carporte, samt de to kuber til glas og papir på det sydlige parkeringsområde. Det ser ud til at fungere, men det kniber med korrekt affaldssortering.

Al afhentning af affald i bebyggelsen har tidligere været betalt direkte til Fredensborg Forsyning A/S af de enkelte huse. I forbindelse med den udvidede affaldssortering har Kommunen imidlertid besluttet at grundejerforeningen skal stå for betalingen for afhentning af mad og restaffald.

Her fik vi en gedigen overraskelse da vi den 9. februar fik meddelelse om at betalingen for afhentning af mad og restaffald for året 2024 var steget gevaldigt og var mere end dobbelt så stor som bevilget til formålet på generalforsamlingen den 29. januar 2024. Vi klarede skærene ved at opkræve et tillægsbeløb til kontingentet.

I 2024 er det stort set faldet på plads hvilket vedligeholdelsesarbejde på de grønne fællesarealer der skal overlades til ekstern arbejdskraft og hvilket arbejde der forventes udført af intern arbejdskraft. Ekstern arbejdskraft skal fremover udføre al klippearbejde af ligusterhække og buskarealer, der omkranser bebyggelsen (herunder hækken ved nr. 10), hækkene omkring legepladsen og sandkassen, samt bøgehækken foran nr. 14 og 16 og bøgehækkene langs Egedalsvej og Brønsholmdalsvej. Arbejdet er i 2024 udført af "Den Grønne Gren A/S". Bestyrelsen er tilfreds med det udførte arbejde.

Græssslåning og vedligeholdelse af græsarealer på fællesarealerne udføres ved intern arbejdskraft. Bestyrelsen siger stor tak til Finn for veludført arbejde i den forbindelse.

Søndag den 5. maj 2024 blev der afholdt en fælles arbejdsdag. Der var et rimeligt fremmøde og der blev arbejdet energisk og effektivt og udført et flot stykke arbejde. Der er altid plads til flere deltagere i kommende fælles arbejdsdage, både til arbejde og til styrkelse af fællesskabet.

På den festlige side, afholdt grundejerforeningen søndag den 11. august en sommerfrokost. Det var en vellykket og hyggelig frokost med glade deltagere fra 14 huse, i alt 23 voksne og 4 børn.

Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på foreningens hjemmeside. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mailadresse i listen over beboere. Det er vigtigt at man husker at meddele ændringer i e-mailadresser.

Til slut vil jeg sige tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Kokkedal, 27. januar 2025
Vagn Lundsgaard Hansen