

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

Tid og sted: den 24. januar 2022, kl.19.00 i Egedal Byens Hus

Fremmødte: Hus nr. 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 36.
Hus nr. 32, 40 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2022.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden bød kort velkommen og foreslog Michael Svane (nr. 36) som dirigent. Michael accepterede og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og foretog herefter stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 14 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

Dirigenten fik generalforsamlingens tilslutning til at medtage bestyrelsens tilføjelse, udsendt den 15. januar 2022, til nedenstående forslag *4a. Vedligeholdelse af grønne fællesarealer:*
”For 2022 foreslås afsat kr. 27.000 til formålet. Desuden anmoder bestyrelsen om tilladelse til at benytte op til kr. 20.000 af foreningens opsparede kapital til at engagere ekstern arbejdskraft.”

Ad 2.

Formanden aflagde beretning for året 2021. Beretningen vedlægges referatet og kan også ses på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2021, som var godkendt af foreningens revisorer uden bemærkninger. Det af revisorerne underskrevne regnskab blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4.

Følgende forslag til gennemførelse i 2022 blev stillet af bestyrelsen.

4a. Vedligeholdelse af grønne fællesarealer. Herunder

- 1) *klipning af de buskarealer og hække på fællesarealerne, som ikke varetages af de enkelte parceller;*

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

- 2) græsslåning på fællesarealerne;
- 3) renholdelse af sandkassen;
- 4) lejlighedsvis fejning og oprydning på parkeringspladserne.

For 2022 foreslås afsat kr. 27.000 til formålet.

Desuden anmoder bestyrelsen om tilladelse til at benytte op til kr. 20.000 af foreningens opsparede kapital til at engagere ekstern arbejdskraft.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

4b. Udgifter til materialer, arbejdsredskaber, indkøb af buske, gødning, og andre udgifter i forbindelse med løsning af opgaver på de grønne fællesarealer med flerårigt perspektiv. Større ting i 2022 omfatter bl.a.

- 1) nyplantning af 30 ligustre i 'huller' i busk arealerne ud mod Brønsholmdalsvej;
- 2) udvidelse af plante renden og jordforbedring ved bøgehækken ud for nr. 2 og nr. 4, og erstatning af op til 20 udgåede bøge planter med nye;
- 3) sikring af vanding af nyplantede ligustre og af bøgehækken ud mod Brønsholmdalsvej, hvis der opstår tørkeperioder.

For 2022 foreslås afsat kr. 14.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

4c. Klipping af ligusterhækken, som er placeret i skellet til Kommunen ud mod Egedalsvej ved gavlen af nr.10, har hidtil været varetaget af nr.10. Placeringen af hækken gør det naturligt at klippingen fremover bør varetages af foreningen.

For 2022 foreslås, at udgiften til klippingen betales af de opsparede midler. I efterfølgende år indarbejdes udgiften til klippingen i budgettet for vedligeholdelse af grønne fællesarealer.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

4d. Udbedring af småskader og mangler i bebyggelsens stisystem og carporte.

For 2022 foreslås afsat kr. 3.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

4e. Til dækning af faste udgifter, samt til administration og sociale arrangementer, foreslås det, at der for 2022 budgetteres med følgende poster:

El-forbrug	kr. 2.000
Møder og kontorhold	kr. 2.000
Forsikring	kr. 8.000
Bankgebyrer	kr. 2.500
Sociale arrangementer (fejdedag, sammenkomster)	kr. 5.500

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

4f. Siden 2010 har grundejerforeningen haft det princip, at der i det årlige budget altid skal være kr. 30.000 til rådighed i foreningens kassebeholdning til håndtering af uforudsete udskiftninger og reparationer af hastende karakter. Det foreslås, at foreningen viderefører dette princip i 2022, så der fortsat henstår kr. 30.000 i foreningens kassebeholdning til finansiering af opgaver af hastende karakter. Da der ikke er trukket på denne reserve i 2021, skal der ikke tilføres yderligere midler til dette formål i 2022.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

Godkendte poster fra bestyrelsens forslag til Budget for 2022

Grønne fællesarealer, vedligeholdelse	kr. 27.000
Grønne fællesarealer, materialer m.m.	kr. 14.000
Klipning af ligusterhæk ved gavlen af nr. 10	Kr. 0
Reparationer (stisystem, carporte)	kr. 3.000
El-forbrug	kr. 2.000
Møder og kontorhold	kr. 2.000
Forsikring	kr. 8.000
Bankgebyrer	kr. 2.500
Sociale arrangementer (fejedad, sammenkomster)	kr. 5.500
I alt	kr. 64.000

Da alle budgetposter blev vedtaget, bliver kontingentet for 2022 dermed **kr. 3.200** per parcel.

Ad 5.

Der var ikke indkommet nye forslag fra medlemmerne.

På baggrund af et tidligere forslag fra medlemmerne blev der på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2021 nedsat et udvalg, der skulle undersøge mulighederne for etablering af lade faciliteter til el-biler i bebyggelsen, og aflægge rapport for generalforsamlingen.

Behandling: Generalforsamlingen tilsluttede sig udvalgets anbefaling om ikke for nuværende at etablere lade faciliteter til el-biler i bebyggelsen.

Ad 6.

I lige år er formanden og et antal bestyrelsesmedlemmer på valg.

Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) blev genvalgt som formand.

Anne-Marie Henriksen (nr. 20) blev genvalgt som medlem af bestyrelsen.

Simon Aslak Andreasen (nr. 40) blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

Ole Porsvig (nr. 12) fortsætter som kasserer og Susan Kurian (nr. 32) fortsætter som medlem af bestyrelsen.

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

Ad 7.

Alice Christina Hansen (nr. 34) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad 8.

Ulla Andersen (nr. 10) og Erik Dam (nr. 30) blev genvalgt som revisorer.

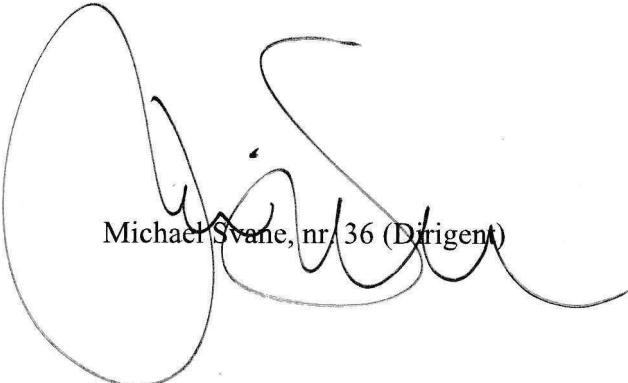
Ad 9.

Under eventuelt blev der udvekslet erfaringer med vandskader og problemer med skægkræ, en ubehagelig slægtning til sølvfisk.

Hermed sluttede generalforsamlingen. Formanden takkede Joan Agami Hansen for sin indsats i bestyrelsen i de forgangne to år, takkede dirigenten for effektiv og munter ledelse af mødet, og takkede alle mødedeltagere for at bidrage til en venlig og hyggelig generalforsamling.

Referent: Birthe, nr.18.

Referat godkendt den 26. januar 2022



Michael Svane, nr. 36 (Dirigent)