

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

**Tid og sted:** den 31. januar 2011, kl. 1930 i Medborgerhuset Egedal

**Fremmødte:** hus nr. 4, 6, 8, 10, 16, 18, 24, 30, 34, 36, 38, 40. Hus nr. 32 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2011.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

### **Ad 1.**

Formanden bød velkommen og foreslog Michael Svane som dirigent. Michael Svane accepterede og blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Herefter foretoges stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 13 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

### **Ad 2.**

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

Fællesarealer. Der er i 2010 lagt et stort stykke arbejde i at planlægge og gennemføre vedligehold af fællesarealerne. Dette arbejde vil fortsætte i 2011. For at sikre, at planerne for vedligehold fortsat kan gennemføres, kan ingen medlemmer ændre i fællesarealerne uden tilladelse fra Bestyrelsen.

Vedligeholdelsesdag. Næste Vedligeholdelsesdag er den 19. marts 2011. Det er vigtigt, at så mange som muligt møder op. Skulle det ske, at man er forhindret i at deltage på selve dagen, kan man ved henvendelse til bestyrelsen få tildelt en opgave, der kan laves lige før dagen.

Hjemmeside. Alle bedes tjekke om telefonnumre og mailadresser er korrekte. Rettelser sendes til formanden. Udover dette modtager formanden meget gerne informationer, nyheder eller lignende til brug for hjemmesiden.  
Hjemmesiden kan ses på [www.grf2-40.dk](http://www.grf2-40.dk).

Formanden sluttede med at takke Erik og Ulla for deres store indsats dels med vedligehold af fællesarealer dels med arbejde for Bestyrelsen.

Der var en enkelt kommentar til affald på fællesarealet bag den sydlige carport. Formanden oplyste, at de i kommentaren nævnte fliser var reservefliser til gangstierne. Herefter blev beretningen godkendt.

Den fulde beretning kan ses på foreningens hjemmeside.

### **Ad 3.**

Ulla gennemgik regnskabet for 2010. Der var ingen overskridelser i de faktiske udgifter i forhold til budgettet for 2010. Ingen af revisorerne havde bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

### **Ad 4.**

Da der blev rejst spørgsmål til bestyrelsens forslag til budget og da en enkelt post i budgettet for 2011 ikke var udspecificeret i detaljer i overensstemmelse med bestyrelsens forslag i indkaldelsen til generalforsamlingen, besluttede dirigenten at lade bestyrelsens forslag komme til afstemning et efter et.

*a. Fældning af 2-3 høje træer på den store trekant ud for Nr. 18 og Nr. 20 samt beskæring/udtynding af træer på de øvrige trekanter og fællesarealer. Der afsættes kr. 5.000 til formålet.*

Dette blev vedtaget

*b. Der afsættes et beløb på kr. 5.000 til gødning af planterne på trekanterne og til nyplantning af manglende ligustre på trekanterne.*

Dette blev vedtaget

*c. Der afsættes et beløb på kr. 10.000 til maling af de to carporte indvendigt; bagvæggene i blå, tværgående understøtningsvæge og øvrige træværk i sort.*

Dette blev vedtaget

*d. Sandet i sandkassen på legepladsen bør regelmæssigt udskiftes. Endvidere skal der løbende foretages renovering og fornyelse af legeredskaber. Det foreslås, at der hvert år*

*afsættes et beløb på kr. 6000 i budgettet til vedligeholdelse af legepladsen. Konkret foreslås kr. 6000 afsat i budgettet for 2011.*

Generalforsamlingen pointerede, at der ikke kunne tages stilling til beløb for andre år end 2011. Da det koster at have en god og sikker legeplads, blev det diskuteret, om bebyggelsen skulle bevare legepladsen eller ej. De 6000 kroner for år 2011 til vedligehold af legepladsen blev vedtaget.

*e. Brøndene i bebyggelsen bør jævnlige efterses. Behov for reparationer af brønde og andre reparationer af hastende karakter kan pludseligt opstå. Der blev i budgettet for 2010 afsat kr. 30.000 med henblik på at kunne finansiere reparation af brønde i takt med, at der blev behov for det. Der blev i 2010 forbrugt ca. kr. 7.000 af det afsatte beløb. Det foreslås, at grundejerforeningen fremover ved indgangen til hvert finansår har en pulje på kr. 30.000 stående til at kunne finansiere nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter. Konkret foreslås derfor, at der i budgettet for 2011 afsættes kr. 7.000, så der igen henstår kr. 30.000 i budgettet til at kunne finansiere nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter. Det forventes allerede nu, at det i løbet af sommeren vil være nødvendigt med små reparationer af revner i asfalten på parkeringspladserne.*

Dette punkt af sted kom en del diskussion om beløbet i budgettet skulle være 7.000 kroner eller 30.000 kroner. En mødedeltager påpegede herunder, at bestyrelsens budget ikke hang sammen. Dirigenten skar igennem og foreslog, at bestyrelsens forslag til samlet kontingent for en sikkerheds skyld blev hævet med 10.000 kroner.

Dette forslag fra dirigenten blev vedtaget. Det blev endvidere vedtaget, at et samlet beløb på 30.000 kroner kan anvendes til at finansiere alle nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter, ikke blot til brønde.

Øvrige poster på budgettet for 2011: Elforbrug, TDC Kabel tv, møder og kontorhold samt forsikringer blev vedtaget uden bemærkninger.

Herefter blev der besluttet et driftsbudget for 2011 på sammenlagt 167.500 kroner, svarende til bestyrelsens budgetforslag udsendt forud for generalforsamlingen, hvoraf de 144.500 kroner er nybevilgede penge og de 23.000 kroner overføres fra det i 2010 opsparede beløb til reparation af brønde. Det samlede årlige kontingent blev besluttet til 110.000 kroner svarende til et årligt kontingent på 5.500,- kroner pr. medlem, idet der trækkes 34.500 kroner fra formuen.

## **Ad. 5**

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne

## **Ad. 6 + 7**

Vagn Lundsgaard Hansen (Nr. 18) fortsætter som formand, Bjarne Maschoreck (Nr. 40) blev valgt til kasserer, Marianne Jensen (Nr. 24) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem og

Kirsten Mark (Nr. 16) fortsætter som sekretær. Kirsten Dahl (Nr. 6) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Finn Thomsen (Nr. 8) blev genvalgt som suppleant.

#### **Ad 8.**

Erik Dam (Nr. 30) blev genvalgt som revisor. Rasmus Pedersen (Nr. 26) blev valgt som ny revisor og Ulla Andersen (Nr. 10) blev valgt til ny revisorsuppleant.

#### **Ad 9.**

Følgende punkter fremkom under eventuelt:

Snerydning

Fejning

Vedtægter

Indbrud

TV

Postkasser

Snerydning: Efter endnu en hård vinter med sne og is opfordres Bestyrelsen til at se på, hvordan snerydning bedst finder sted i bebyggelsen.

Fejning: Bestyrelsen opfordres til at finde ud af, hvad det vil koste at indkøbe en fejmaskine til fejning af fx parkeringspladser.

Vedtægter: Vedtægterne kan eventuelt trænge til en revision. Michael Svane gennemgår vedtægterne med henblik på dette.

Indbrud: Alle opfordres til at være opmærksomme på hinandens boliger og holde øje med, om der sker noget usædvanligt i nabolaget.

TV: Det er ikke muligt at spare eller ændre på det nuværende tilbud, vi har på kabel TV. Oplysninger om programmer m.v. kan ses på [www.yousee.tv](http://www.yousee.tv)

Postkasser: Der er kommet nye regler for, hvor og hvordan postkasser skal være placeret. Michael Svane undersøger, hvad disse nye regler betyder for bebyggelsen.

Referent: Kirsten Mark nr. 16

Formand: Vagn Lundsgaard Hansen, nr. 18

Referatet godkendt af

Dirigent: Michael Svane, nr. 36