

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

Tid og sted: den 30. januar 2012, kl. 19.30 i Medborgerhuset Egedal

Fremmødte: hus nr. 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 30, 34, 36, 38, 40. Hus nr. 20 og 32 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2012.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden bød velkommen og foreslog Michael Svane som dirigent. Michael Svane accepterede og blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Herefter foretoges stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 16 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

Fællesarealer. Der er i 2011 lagt et stort stykke arbejde i at få afgrænset, hvilke opgaver grundejerforeningen skal foretage på fællesarealerne. Udover dette er de enkelte opgaver vurderet med hensyn til tidsforbrug. For fortsat at sikre, at vedligeholdelsen kan gennemføres, kan ingen medlemmer ændre i fællesarealerne uden tilladelse fra bestyrelsen.

Vedligeholdelsesdag. Der vil, som i de foregående år, blive afholdt en vedligeholdelsesdag i foråret 2012. Det er vigtigt, at så mange som muligt deltager. Bestyrelsen vil inden dagen udarbejde en plan for arbejdet. Skulle det ske, at man er forhindret i at deltage på selve dagen, kan man ved henvendelse til bestyrelsen få tildelt en opgave, der kan laves lige før dagen.

Vedligeholdelsesplan. Der er forskel på, hvordan medlemmerne udfører vedligeholdelse af de fællesarealer, der er beskrevet i vedligeholdelsesplanen. Bestyrelsen vil have fokus på dette i 2012. Vedligeholdelsesplanen findes på grundejerforeningens hjemmeside og er stadig gældende. Bestyrelsen vil i 2012 revurdere planen og vil, hvis det anses for nødvendigt, fremkomme med forslag til en revideret plan på næste generalforsamling.

Hjemmeside. På hjemmesiden findes relevante oplysninger om grundejerforeningen. Formanden modtager meget gerne informationer, nyheder eller lignende til brug for hjemmesiden. Hjemmesiden kan ses på www.grf2-40.dk.

Formanden sluttede med at takke Finn for hans store arbejde samt bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

Den fulde beretning kan ses på foreningens hjemmeside.

Ad 3.

Bjarne gennemgik regnskabet for 2011.

Der var debat om postering af "akut puljen" på de 30.000 kr. Diskussionen blev henlagt til punktet om budgettet for 2012.

Der var ingen overskridelser i de faktiske udgifter i forhold til budgettet for 2011. Ingen af revisorerne havde bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Ad 4.

Følgende forslag til gennemførelse i 2012 blev stillet af bestyrelsen:

a. Beskæring/udtynding af træer og buske på fællesarealerne samt indkøb af nye planter og gødning. Der afsættes kr. 5.000.

Dette blev vedtaget uden kommentarer.

b. Revner og andre mindre skader i asfalten på parkeringspladserne kræver professionel bistand til reparationerne. Der afsættes et beløb på kr. 10.000.

Dette blev vedtaget. Da kommunen har betalt for en del af renoveringen på parkeringsplads syd, blev det vedtaget, at bestyrelsen fremsender brev til kommunen og oplyser om revnerne i asfalten samt informerer om udgifterne hertil.

c. Brøndene i bebyggelsen bør jævnligt efterses. Behov for reparationer af brønde og andre reparationer af hastende karakter kan pludseligt opstå. Der blev i budgettet for 2011

afsat kr. 30.000 til sådanne formål. Det foreslås, at grundejerforeningen også fremover ved indgangen til hvert finansår har en pulje på kr. 30.000 stående til at kunne finansiere nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter.

Konkret foreslås derfor, at der i budgettet for 2012 afsættes det nødvendige beløb til at supplere de uforbrugte midler fra 2011, så der igen henstår kr. 30.000 i budgettet til at kunne finansiere nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter.

Akut puljen på 30.000 kroner blev vedtaget, men der var diskussion om, hvor beløbet skulle posteres.

Det blev besluttet at de 30.000 kroner ikke skal fremgå af budgettet, men kun det beløb, der har været forbrugt året før. Dette følger af, at generalforsamlingen i 2010 vedtog, at der kan bruges op til kr. 30.000 til akutte reparationer. Hvert års budget skal indeholde det beløb, som er forbrugt af pengene i det foregående år. Aktuelt skal der bevilges kr. 960,34 for 2012. Udover dette blev det besluttet at anføre følgende bemærkning til budgettet: *Bestyrelsen kan i 2012 samlet afholde omkostninger for 167.200 kroner. I denne ramme indgår "akut puljen" på 30.000 kroner.*

Øvrige poster på budgettet for 2012: Elforbrug, TDC Kabel tv, møder og kontorhold samt forsikringer blev vedtaget uden bemærkninger.

Herefter blev driftsbudget for 2012 på sammenlagt 167.200 kroner godkendt. Budgettet svarede til bestyrelsens budgetforslag udsendt forud for generalforsamlingen. Det samlede årlige kontingent blev besluttet til 140.000 kroner svarende til et årligt kontingent på 7.000 kroner pr. medlem.

Ad. 5

Der var fremkommet to forslag fra medlemmerne. Begge forslag var indkommet rettidigt.

Medlem nr. 20 foreslog, at bommene ved husene 10-20 udskiftes med metal bomme. Dette ville koste ca. 15.000 kroner. Udover dette ønskede medlemmet en regulering af bommene.

Medlem nr. 18 foreslog, at bommene ved husene 10-20 skulle reguleres og males.

De to indkomne forslag blev drøftet som 3 forskellige punkter. Hvert punkt blev, af dirigenten, sat til afstemning:

Udskiftning af bomme til metal bomme: Dette blev ikke vedtaget

Regulering af bomme: Dette blev ikke vedtaget

Maling af bomme: Dette blev vedtaget. Bestyrelsen beslutter hvilken farve, der vil være hensigtsmæssig.

Ad. 6 + 7

Vagn Lundsgaard Hansen (Nr. 18) blev genvalgt som formand og Anne-Marie Henriksen (Nr.20) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bjarne Maschoreck (Nr. 40) fortsætter som kasserer, Marianne Jensen (Nr. 24) og Kirsten Dahl (Nr. 6) fortsætter som bestyrelsesmedlemmer

Finn Thomsen (Nr. 8) blev genvalgt som suppleant.

Ad 8.

Erik Dam (Nr. 30) blev genvalgt som revisor. Rasmus Pedersen (Nr. 26) fortsætter som ny revisor og Ulla Andersen (Nr. 10) fortsætter som revisorsuppleant.

Ad. 9.

Følgende punkter fremkom under eventuelt:

Kabel-TV

Der var ønske om, at få alternativer til den løsning vi har i dag. Bjarne oplyste, at det ville blive dyrt for foreningen at udskifte udbyder, da vi selv skal betale for ny kabellægning.

Bestyrelsen skal på næste generalforsamling fremlægge de mulige pakkeløsninger foreningen kan få fra Yousee.

Koder på hjemmeside

Det blev foreslået, at koderne på hjemmesiden fjernes.

Referent: Kirsten Mark nr. 16

Formand: Vagn Lundsgaard Hansen, nr. 18

Referatet godkendes

Dirigent: Michael Svane, nr. 36