

## Referat af generalforsamlingen den 29.01.07

Formanden Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) bød kort velkommen.

Som første punkt på dagsordenen valgtes Michael Svane med applaus til dirigent. Han konstaterede, at alle formalier med hensyn til indkaldelsen var overholdt og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig. Ved opråb blev det derefter konstateret, at repræsentanter for husene nr. 2, 4, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 34, 36, 38, 40 var tilstede og at nr. 6 var repræsenteret ved fuldmagt. Der var dermed i alt 15 huse repræsenteret med stemmeret ved generalforsamlingen.

Som næste punkt på dagsordenen aflagde formanden sin beretning for 2006. Beretningen omtalte især følgende punkter:

- Velkomst til de nye beboere i nr. 24.
- Mindeord om Henning Jensen.
- Der var ingen fælles fejdedage i 2006, men det blev bebudet, at det bliver der i 2007.
- Den vellykkede sommerfest i 2006.
- En stor dyre-kom-sammen en herlig sommerdag på den store plæne bag husene (cirkus).
- Hjemmesiden for grundejerforeningen har fået nyt layout.

Formandens beretning vedlægges referatet.

Under pkt. 3 fremlagde kassereren årets regnskab. Der var ingen kommentarer til regnskabsfremlæggelsen, men enkelte spørgsmål om detaljer i regnskabet. Spørgsmålene blev besvaret og regnskabet derefter godkendt.

Til et spørgsmål i forbindelse med pkt. 3 gjorde formanden rede for, at han havde fået en sagkyndig vurdering af fællesarealernes beplantning. Ifølge denne vurdering er den nuværende beplantning yderst fornuftig og hensigtsmæssig. Herefter ser bestyrelsen ikke noget behov for at få udarbejdet en ny beplantningsplan, men vil i stedet endnu engang henstille, at alle værner om den nuværende beplantning i bebyggelsen og at ingen beboer foretager indgreb i fællesarealernes beplantning som bryder ensartetheden og/eller er til gene for andre beboere og som på længere sigt kan påføre grundejerforeningen udgifter til genopretning.

Under pkt. 4 (forslag fra bestyrelsen) fik bestyrelsen generalforsamlingens tilslutning til, at

- Der udføres reparation af vindskeder (stern) på bebyggelsens to carporte ifølge tilbud fra Flemming Gerner Nielsen (57.720 kr. excl. Moms).
- Der plantes bøgehæk foran nr. 14 i bedet langs den nordlige parkeringsplads ifølge tilbud fra Hesselrød Gartneren ( 12.890 kr. excl. Moms).
- Der plantes bøgehæk langs den nordlige trekant ud mod ”Egedalsvej” ifølge tilbud fra Hesselrød Gartneren ( 17.180 kr. excl. Moms).

Bestyrelsen fremlagde under pkt. 4 også en skitse til hvordan en fliserenovering kunne påbegyndes med gennemgangsstien foran husene nr 10-20 på baggrund af et indhentet tilbud fra Hesselrød Gartneren. Renovering af hele bebyggelsens flisegange og trapper vil skønsomt koste ca. 400.000 kr. En grundig drøftelse af dette store projekt mandede ud i, at bestyrelsen skal indhente

yderligere to tilbud og på den baggrund fremlægge et forslag, inklusiv finansieringsplan, til hvordan en fliserenovering i hele bebyggelsen kan gennemføres over en 3-4 årig periode. Dette forslag skal fremlægges ved en ekstraordinær generalforsamling.

I lys af de trufne beslutninger under pkt. 4 om reparation af carporte og plantning af bøgehække blev det foreløbige budgetforslag - udsendt før generalforsamlingen - modificeret så de enkelte poster i budgettet bedre modsvarer behovet. Kontingentet for 2007 blev fastsat til 5.000 kr. Det ændrede, vedtagne budget vedlægges referatet.

Under pkt. 5 var der rettidigt indsendt forslag fra et medlem om forbud mod udsmykning udvendig på husene. Forslaget gav anledning til en god debat, hvoraf det fremgik, at der var delte meninger om dette spørgsmål. Alle kunne dog indse det fornuftige i, at man af hensyn til helheden og med skyldig hensyn til sine naboer, lagde en dæmper på alt for iøjnefaldende udvendige udsmykninger på husene. Debatten sluttede med en opfordring til formanden om at appellere til fællesfølelsen, herunder at alle beboerne gør sig klart, at vi bor tæt sammen og at man derfor kun bør udfolde vidtgående individualistiske planer inden for hegnet.

Under pkt. 6 blev Ulla Andersen (nr. 10) valgt som kasserer. Jan Kristensen (nr. 22) blev genvalgt og Kirsten Mark (nr. 16) nyvalgt som medlem af bestyrelsen. De to øvrige medlemmer af bestyrelsen er foreningens formand (nr. 18) og Henning Rasmussen (nr. 4).

Under pkt. 7 blev Finn Thomsen (nr. 8) genvalgt som suppleant i bestyrelsen.

Under pkt. 8 blev Henning Jørgensen (nr. 2) genvalgt som revisor. Foreningens anden revisor er Erik Dam (nr. 30). Allan Melchior (nr. 14) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Diskussionslysten var udtømt med flisedrøftelser, drøftelse af vedligeholdelse af fællesarealer [bemærk at hvert hus har nogle forpligtelser her; se under Informationsmappe på foreningens hjemmeside: <http://www.grf2-40.dk>], samt udvendig udsmykning af husene, og der var derfor ikke noget under pkt. 9 (Eventuelt).

Dirigenten kunne herefter nedlægge sit arbejde. Generalforsamlingen sluttede med at formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og medlemmerne for god ro og orden.

Referat ved Henning Rasmussen, nr. 4, og Vagn Lundsgaard Hansen, nr. 18.