

Referat af generalforsamlingen den 27.01.09

Formanden Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) bød kort velkommen.

Som første punkt på dagsordenen valgtes Henri Siber (nr. 34) til dirigent. Han konstaterede, at alle formalier med hensyn til indkaldelsen var overholdt og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig. Ved opråb blev det derefter konstateret, at repræsentanter for husene nr. 4, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 30 og 34 var tilstede, og at ingen grundejere var repræsenteret ved fuldmagt. Der var dermed i alt 11 huse repræsenteret med stemmeret ved generalforsamlingen.

Til generalforsamlingen var der efterudsendt et forslag fra nr. 14 om renovering af legepladsen med nye legeredskaber. Bestyrelsen ville gerne bringe forslaget til behandling på generalforsamlingen, såfremt det kunne godkendes. Af principielle grunde afviste dirigenten imidlertid at behandle forslaget på generalforsamlingen, idet det af vedtægterne klart fremgår, at forslag fra medlemmer skal være indsendt til bestyrelsen før 20. december forud for generalforsamlingen i januar. Forslaget kunne derfor kun drøftes uforpligtende under punktet eventuelt.

Som næste punkt på dagsordenen aflagde formanden sin beretning for 2008. Beretningen omtalte især følgende punkter:

- Renovering af bebyggelsens stisystem, som var gennemført planmæssigt i perioden maj-august 2008.
- Godkendelse af et alternativ til den eksisterende tegl i bebyggelsen, som ikke længere er i produktion.
- Fælles feje- og vedligeholdelsesdage i bebyggelsen.

Formandens beretning blev godkendt og vedlægges referatet.

Under pkt. 3 fremlagde kassereren årets regnskab i det udsendte bilag. Regnskabet blev godkendt.

Under pkt. 4 (forslag fra bestyrelsen) fik bestyrelsen generalforsamlingens tilslutning til, at Finn i begyndelsen af foråret giver hele stisystemet i bebyggelsen en omgang Round Up, så ukrudtet imellem fliserne holdes nede (4a). Det blev også godkendt (4b), at der er fælles vedligeholdelsesdag af fællesarealerne lørdag den 25. april 2009, og at datoen for en fælles vedligeholdelsesdag i efteråret fastsættes senere.

Under pkt. 4c ønskede bestyrelsen en drøftelse af foreningens holdning til planer i Fredensborg Kommune om at overføre visse kommunale opgaver (fx vedligeholdelse af veje og stier) til privat regi. Drøftelsen viste, at grundejerforeningen ikke for nærværende skal deltage aktivt i et uformelt samarbejde imellem grundejerforeningerne i Fredensborg Kommune for at koordinere holdninger og tiltag i sådanne spørgsmål. Det blev dog vedtaget, at grundejerforeningen deltager med to personer – der skal føre lav profil - i et møde med borgmester og udvalgsformænd, som kommunen har indbudt grundejerforeningerne i Fredensborg Kommune til den 25. februar 2009.

Under pkt. 4d ønskede bestyrelsen en drøftelse af et indhentet tilbud på vintervedligeholdelse af bebyggelsens fællesarealer, dvs. snerydning og saltning af de to parkeringspladser og snerydning på stisystemet. Drøftelsen viste, at der ingen interesse er for rekvireret vintervedligeholdelse; det klarer vi selv (med assistance af Erik og Finn i yderste fald). Det blev endvidere understreget, at der IKKE

må saltes på bebyggelsens stisystem; vintervedligeholdelse skal ske ved grusning; sand fra sandkassen kan benyttes.

Der var ingen rettidigt indkomne forslag fra medlemmer under pkt.5. Forslaget fra nr. 14 om renovering af legepladsen med nye legeredskaber blev henvist til uforpligtende behandling under eventuelt.

Herefter blev bestyrelsens budgetforslag for 2009 behandlet. Efter en kort drøftelse af det hensigtsmæssige i at budgettere med et forventet overskud på kr. 31.000, blev bestyrelsens forslag om et samlet kontingent på kr. 120.000 vedtaget.

Under pkt. 6 blev Ulla Andersen (nr.10) genvalgt som kasserer. Marianne Jensen (nr. 24) blev nyvalgt som medlem af bestyrelsen, efter Jan Kristensen (nr. 22), der ønskede at fratræde. De tre øvrige medlemmer af bestyrelsen er foreningens formand Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18), Henning Rasmussen (nr. 4) og Kirsten Mark (nr. 16).
Jan Kristensen blev takket for sin gode indsats for grundejerforeningen.

Under pkt. 7 blev Finn Thomsen (nr. 8) genvalgt som suppleant i bestyrelsen.

Under pkt. 8 blev Henning Jørgensen (nr. 2) genvalgt som revisor. Foreningens anden revisor er Erik Dam (nr. 30).

Under eventuelt blev drøftet en række emner. I forbindelse med diskussion om stisystemet blev det aftalt, at der indkaldes fejl- og mangellister i forbindelse med etårsgennemgangen i august 2009 før garantien på det udførte arbejde udløber. I forbindelse med forslaget fra nr. 14 om renovering af legepladsen blev det bemærket, at der for nærværende ikke er mange små børn i bebyggelsen, og at legepladsen måske ikke længere er så nødvendig. Forventninger om store tiltag på legepladsen er derfor næppe realistiske. Problemer med grus i kloakkerne blev drøftet, og det blev foreslået, at Jan Kristensen og Erik Dam indhenter kloakplanen over vores område, så vi kan se hvad der er kommunens ansvarsområde og hvad der er grundejerforeningens ansvarsområde. Jan og Erik påtog sig opgaven.

Dirigenten kunne herefter nedlægge sit arbejde. Generalforsamlingen sluttede med at formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og medlemmerne for god ro og orden.

Referat ved Henning Rasmussen, Nr. 4,
og Vagn Lundsgaard Hansen, Nr.18.