

Referat af generalforsamlingen den 26.01.06

Formanden Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) bød kort velkommen.

Som første punkt på dagsordenen valgtes Michael Svane med applaus til dirigent. Han konstaterede, at alle formalier med hensyn til indkaldelsen var overholdt og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig. Ved opråb blev det derefter konstateret, at repræsentanter for husene nr. 4, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 30, 34, 36, 38, 40 var tilstede og at ingen grundejere var repræsenteret ved fuldmagt. Der var dermed i alt 14 huse repræsenteret med stemmeret ved generalforsamlingen.

Som næste punkt på dagsordenen aflagde formanden sin beretning for 2005. Beretningen omtalte især følgende punkter:

- Asfaltering af parkeringspladserne er gennemført på god måde.
- Kommunen har opsat nye lamper ved stierne på kommunens regning.
- En stor dyre-kom-sammen en herlig sommerdag på den store plæne bag husene (cirkus).
- Der blev opfordret til, at der arrangeres sommerfest i 2006.
- Hjemmeside for grundejerforeningen blev omtalt.
- Kommunens vitaliseringsplan for Kokkedal, som kraftigt vedrører Grønningen bag bebyggelsen, fik også gode ord med på vejen.

Formandens beretning vedlægges referatet.

Under pkt. 3 fremlagde kassereren årets regnskab. I år under brug af moderne teknologi, nemlig ved powerpoint på endevæggen. Der var ingen kommentarer til regnskabsfremlæggelsen, men enkelte spørgsmål om detaljer i regnskabet. Spørgsmålene blev besvaret og regnskabet derefter godkendt. Resultatopgørelsen blev ligeledes godkendt efter enkelte afklarende spørgsmål til kassereren. Der blev vedtaget uændret medlemskontingentet for 2006 i forhold til 2005, dvs. kr. 1.750 per halvår. Ydermere blev det vedtaget, at hver husstand indbetaler kr 1.500 til flisearbejde [betales sammen med kontingentet i marts 2006] og kr. 3.100 som sidste rate på asfaltarbejdet [betales 1. juni 2006, hvor grundejerforeningens kassekredit hos BG Bank udløber].

Under pkt. 4 (forslag fra bestyrelsen) fik bestyrelsen generalforsamlingens udelte opbakning til at iværksætte projekter vedrørende reparation af carporte (vindskeder) og fliseopretning. Der var mere diskussion om betimeligheden i at få lavet en beplantningsplan og hvad den i givet fald skulle omfatte. Bestyrelsen opnåede tilslutning til, at der udarbejdes en beplantningsplan som omfatter trekkanterne og de andre arealer i bebyggelsen med undtagelse af det smalle bed umiddelbart foran det enkelte hus. Det blev understreget, at bestyrelsen ville gå frem med lempe og tilse, at beplantningsplanen blev udformet under hensyntagen til den allerede eksisterende beplantning. Bestyrelsen ønsker gennem en beplantningsplan at sikre et homogent udseende i bebyggelsen, som vi alle kan leve med og forhåbentlig være så tilfredse med, at de enkelte grundejere vil medvirke til at værne om det fælles udseende og ikke foretage handlinger, som strider mod planen.

På baggrund af diskussionen om bestyrelsen forslag, fik bestyrelsen herefter generalforsamlingens tilslutning til at forlænge grundejerforeningens kassekredit i BG Bank med 5 år.

Der var ingen forslag fra medlemmer under pkt.5.

Under pkt. 6 blev Vagn Lundsgaard Hansen (nr 18) genvalgt som formand. Ligeledes blev Henning Rasmussen (nr. 4) og Ulla Andersen (nr. 10) genvalgt som medlemmer af bestyrelsen.

De to øvrige medlemmer af bestyrelsen er foreningens kasserer Eivind Willersrud (nr. 26) og Jan Kristensen (nr. 22).

Under pkt. 7 blev Finn Thomsen (nr. 8) genvalgt som suppleant i bestyrelsen.

Under pkt. 8 blev Erik Dam (nr. 30) genvalgt som revisor. Foreningens anden revisor er Henning Jørgensen (nr. 2).

Som sidetemaer til nogle af dagsordenens punkter og under eventuelt blev drøftet en række emner. Især skal nævnes en større drøftelse af Brønsholmdalsvejs problematiske udmunding i Ådalsvej, set fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt. En henvendelse fra Kokkedal Bredbåndsforsyning blev afvist. Af mindre ting blev det påpeget, at lamper i carportene skal ses efter. Og der var ønske fra flere sider om at der bruges korrekt farvekode til maling af husenes trekantgavl; farvekoden kan findes på foreningens hjemmeside. Endelig blev der forespurgt om kommunens storskraldsordning; datoer for storskraldsafhentning kan findes på kommunens hjemmeside.

Dirigenten kunne herefter nedlægge sit arbejde. Generalforsamlingen sluttede med at formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og medlemmerne for god ro og orden.

Referat ved Henning Rasmussen, Nr. 4.