

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

**Tid og sted:** den 1. februar 2010, kl. 1930 på Holmegårdsskolen

**Fremmødte:** hus nr. 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 30, 34, 36, 38, 40.  
Husene nr. 28 og nr. 32 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden (ifølge vedtægterne):

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2010.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
8. Valg af revisor og 1 suppleant.
9. Eventuelt.

### **Ad 1.**

Formanden bød velkommen og foreslog Michael Svane som dirigent. Michael Svane accepterede og blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, jf. vedtægternes §9. Dirigenten påpegede, at den ordinære Generalforsamling ifølge vedtægternes §7a " afholdes hvert år i januar måned". Da dette års Generalforsamling afholdtes 1. februar overholdes vedtægterne ikke. Et medlem rejste spørgsmål om Generalforsamlingens lovlighed. Dirigenten besluttede, at Generalforsamlingen trods denne mangel lovligt kan gennemføres med den begrundelse, at mødet var indvarslet i så god tid, at alle havde haft mulighed for at gøre indsigelser samt at der er tale om en mindre mangel. Dirigenten indskærpede overfor bestyrelsen, at fremtidige møder afholdtes ifølge vedtægterne. Herefter foretoges stemmeoptælling. Antal fremmødte og fuldmagter repræsenterede i alt 16 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

### **Ad 2.**

Formanden aflagde beretning bl.a. med mindeord om Henning Rasmussen. Beretningen indeholdt desuden to henstillinger til beboerne, nemlig

- at ingen grundejere fremover foretager indgreb i fællesarealerne og deres beplantning, som ikke skriftligt er godkendt af bestyrelsen.
- at fællesarealerne ikke benyttes som affaldsplads hvor gamle fliser og haveaffald fra egen have lægges ind imellem buskene på fællesarealerne.

Der var ingen kommentarer og beretningen blev godkendt.

Den fulde beretning vedlægges referatet og kan også ses på foreningens hjemmeside.

### **Ad 3.**

Kassereren Ulla Andersen gennemgik regnskabet for 2009. Hun påpegede, at der var en overskridelse på 15.000,- kroner. De 15.000,- kroner dækkede udgifter til 2 faskiner, materialer til legepladsen, maling til carporte samt privat skilt opsat på legepladsen. Denne overskridelse medførte en debat om faskinerne og privat skiltet. Formanden oplyste, at faskinerne var strengt nødvendige, på grund af uforholdsmæssige store vandmængder på stierne. Omkring privat skiltet var der delte meninger, om det ville virke efter hensigten. Generalforsamlingen kritiserede bestyrelsen for overskridelsen. Kritikken blev taget til efterretning. Revisorerne havde ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

### **Ad 4 + 5.**

For budgettet 2010 blev det besluttet at gennemgå alle forslag fra bestyrelsen samt forslag fra medlemmerne først, og derefter fastlægge budgettet.

a. Forslag om afsættelse af 20.000 kroner til træfældning og udtynding af træer.

Der var en del debat om nødvendigheden af dette samt prisen. Det kom frem, at det ville være ønskeligt med flere tilbud, så det kunne vurderes om tilbuddet fra P.A. Anlæg også var det billigste. På denne baggrund blev det besluttet ikke at anvende tilbuddet fra P.A. Anlæg. Finn og Erik påtog sig i stedet for at fælde 2 træer, der er ødelæggende for asfalt og huse, og plantning af manglende ligustre. Der blev afsat 3000,- kroner til formålet.

b. Vedligeholdelsesdag 20. marts 2010. Der var enkelte kommentarer til datoen. Måske fastlagt for tidligt. Det blev besluttet, at der skulle være en vedligeholdelsesdag og at bestyrelsen ville vurdere om tidspunktet var rigtigt.

c. Forslag om afsættelse af 5.000,- kroner til afmærkning af parkeringspladser. Der har været problemer med pladsen i den nordlige carport. Efter diskussion af emnet og fremkomsten af mange kreative løsninger på problemet, blev det vedtaget ikke at afsætte penge til afmærkning. Alle blev opfordret til at vise hensyn og sikre, at parkering bliver foretaget, så der er plads til alle.

d. Forslag om afsættelse af 10.000,- kroner til gødning og indkøb af planter. Det blev besluttet, at Finn og Erik skulle varetage dette. Prisen blev vurderet til 3000,- kroner.

e. Forslag om afsættelse af 20.000,- kroner til opsætning af privatskilte på stierne. Der var forskellige opfattelser af, om der var tiltagende eller aftagende trafik på stierne. Flertallet ønskede ikke opsætning af skilte og mente heller ikke, at det ville hjælpe. For at forhindre cykling blev det foreslået at forlænge bommene på stierne og eventuelt sætte flere op. Forslaget blev trukket tilbage og behandles videre i bestyrelsen.

f. Forslag om afsættelse af 30.000,- kroner i 2010, 2011 og 2012 til udskiftning af karme og dæksler på brønde samt til andre større vedligeholdelsesopgaver. Der var en generel diskussion om opsparing til fremtidige store vedligeholdelsesarbejder.

Generalforsamlingen ønskede ikke at tage stilling til budget for 2011 og 2012, men alene for år 2010. Formanden fremlagde derfor et nyt revideret forslag:

*Der opspares 30.000,- kroner i 2010 til finansiering af større vedligeholdelsesopgaver. Bestyrelsen har kun ret til at iværksætte opgaver vedrørende karme og dæksler på brønde. Skal pengene bruges til andre formål, skal der først foretages skriftlig høring. Skriftlig redegørelse sendes til alle medlemmer, som herefter har mulighed for at gøre indsigelser.*

Dette forslag blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Resultat af afstemning:

Ja: 10

Nej: 5

Blank: 1

Det nye forslag blev vedtaget.

g. Forslag om afsættelse af 5000,- kroner til rutsjebane eller lignende til legepladsen. Allan (nr. 14) redegjorde for forslaget. Det er et ønske at gøre legepladsen mere interessant og alsidig at lege på. Da det er en offentlig tilgængelig legeplads, skal de legeredskaber der indkøbes være sikkerhedsgodkendt. Det blev af flere påpeget, at det ikke er muligt at indkøbe godkendte redskaber for 5000,- kroner. Det blev forslået, at afvente med at stille forslaget til næste år, og at bestyrelsen skulle undersøge hvilket udstyr, der kan opsættes og til hvilken pris og herefter fremlægge forslag til budgettet på næste Generalforsamling. Dirigenten foreslog Allan, at trække forslaget tilbage og i stedet følge det nye forslag. Dette ønskede Allan ikke, og hans forslag blev sendt til afstemning ved håndsoprækning.

Resultat af afstemning:

Ja: 4

Nej: 12

Forslaget blev forkastet.

Efter gennemgang af alle forslag blev budgettet for 2010 besluttet. De 85.000,- kroner bestyrelsen havde foreslået afsat til sine forslag ændredes til 36.000,- kroner. Budgettet for 2010 blev ændret i overensstemmelse med ovenstående, således at indtægterne sættes til 140.000,- kroner og udgiftssiden til samlet 134.500,- kroner. De øvrige budgetposter blev godkendt, jf. det udsendte budget.

Det årlige kontingent fastsættes til 7.000,- kroner.

#### **Ad. 6 + 7**

Vagn Lundsgaard Hansen (Nr. 18) blev genvalgt til formand og Kirsten Mark (Nr. 16) til bestyrelsesmedlem. Bjarne Maschoreck (Nr. 40) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Finn Thomsen (Nr. 8) blev genvalgt som suppleant.

**Ad 8.**

Erik Dam (Nr. 30) blev genvalgt som revisor. Allan Melchior (Nr. 14) blev valgt som ny revisor. Rasmus Pedersen (Nr. 26) blev valgt som suppleant.

**Ad. 9.**

Der fremkom intet under eventuelt.

Referent: Kirsten Mark, Nr. 16

Formand: Vagn Lundsgaard Hansen, Nr.18

Referatet godkendes

Dirigent: Michael Svane, Nr. 36