

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

Tid og sted: den 28. januar 2013, kl.19.30 i Medborgerhuset Egedal

Fremmødte: hus nr. 6, 8, 10, 14, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 40.
Hus nr. 16 og 36 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2013.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden bød velkommen og foreslog Jan Kristensen som dirigent. Jan Kristensen accepterede og blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Herefter foretoges stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 16 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

Fællesarealer. Som bebudet på sidste generalforsamling har bestyrelsen i årets løb arbejdet med at udforme en ny vedligeholdelsesplan for de indre fællesarealer. Hensigten har været at udforme en plan der ligger så tæt op ad den gamle vedligeholdelsesplan som muligt men ajourført med de tilpasninger som løbende små ændringer i vedligeholdelsen af bebyggelsens fællesarealer i årenes løb har medført. Den ny vedligeholdelsesplan blev endeligt vedtaget på et bestyrelsesmøde den 4. december 2012, og er gældende fra 1. januar 2013. Planen kan findes på foreningens hjemmeside: www.grf2-40.dk. Den samlede vedligeholdelsesplan kan kun gennemføres, hvis ingen medlemmer på noget tidspunkt ændrer i fællesarealerne uden tilladelse fra bestyrelsen. For den generelle trivsel i bebyggelsen er det også væsentligt at samtlige beboere værner om at bevare bebyggelsens ensartede præg.

Vedligeholdelsesdag. Der vil, som i tidligere år, blive afholdt en vedligeholdelsesdag i foråret 2013. Det er vigtigt, at så mange som muligt deltager. Bestyrelsen vil inden dagen udarbejde en plan for arbejdet. Skulle det ske, at man er forhindret i at deltage på selve dagen, kan man ved henvendelse til bestyrelsen få tildelt en opgave, der kan laves lige før dagen.

Hjemmeside. På hjemmesiden findes relevante oplysninger om grundejerforeningen. Formanden modtager meget gerne informationer, nyheder eller lignende til brug for hjemmesiden.

Formanden sluttede med en tak til Finn for hans fine arbejde på fællesarealerne samt til bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i årets løb.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

Den fulde beretning kan ses på foreningens hjemmeside.

Ad 3.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2012, som var godkendt af foreningens revisorer uden bemærkninger.

Efter fremlæggelsen startede nr. 34 en debat om postering af "akut puljen" på de 30.000 kr, som han fremførte skulle opføres på anden vis end den af kassereren anvendte.

Kassereren og andre forsøgte at forklare nr. 34 at det fremførte kun drejede sig om regnskabstekniske forhold, og at de fandt den anvendte posteringsmetode både gennemskuelig og adækvat for en grundejerforening af vores størrelse.

Dirigenten satte derefter godkendelse af regnskabet til afstemning. En håndsoprækning viste umiddelbart et stort flertal for godkendelse. Regnskabet var dermed godkendt.

Ad 4. + Ad 5.

Følgende forslag til gennemførelse i 2013 blev stillet af bestyrelsen:

4a. Beskæring/udtynding af træer og buske på fællesarealerne, indkøb af nye planter og gødning til fællesarealerne. Der afsættes kr. 3.000 til formålet.

Behandling: Vedtaget efter en kort debat.

4b. Revner og andre mindre skader i asfalten på parkeringspladserne kræver professional bistand til reparationerne. Bestyrelsen har anmodet Kommunen om at medvirke til reparationerne. Vi forventer nu snarest et svar fra Kommunen. Derefter vil vi bruge det nødvendige beløb fra de i 2012 afsatte midler til at gennemføre reparationerne i løbet af 2013.

Behandling: Vedtaget efter en kort opklarende debat.

4c. Siden 2010 har grundejerforeningen i det årlige budget afsat kr. 30.000 til reparation af brønde og til uforudsete reparationer af hastende karakter. Det foreslås, at grundejerforeningen viderefører denne budgetpost og derfor at der i budgettet for 2013 afsættes det nødvendige beløb til at supplere de uforbrugte midler fra 2012, så der igen henstår kr. 30.000 i budgettet til at kunne finansiere nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter.

Behandling: Efter en kort genoptagelse af diskussionen om "akut puljen" også vedtaget.

4d. Der afsættes kr. 2.000 til mindre opgaver i forbindelse med vedligeholdelse af legepladsen, bl.a. til indkøb af en lille portion nyt sand.

Behandling: Vedtaget efter en kort opklarende debat.

Der var fremkommet to forslag fra medlemmerne. Begge forslag var indkommet rettidigt.

5a. Nr. 14 foreslår, at der etableres et gelænder ved trappen fra den nordlige parkeringsplads ned til stien mellem husene nr. 16 og nr. 18. Materialeprisen for et hensigtsmæssigt gelænder i træ er kr. 600. Der må påregnes et tidsforbrug på 3-4 timer til opsætning. Der er indhentet to tilbud på levering og opsætning af gelænderet, et tilbud på kr. 2.089 og et tilbud på kr. 2.430, begge priser ex moms.

Behandling: Forslaget blev vedtaget og det blev overdraget til bestyrelsen at sørge for gennemførelse af forslaget inden for de givne rammer.

5b. Nr. 8 foreslår indkøb af en babygyngende til legepladsen. Pris kr. 1.130 plus fragt.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

Herefter kunne budgetforslaget for 2013 færdiggøres i lys af de vedtagne forslag.

Nr. 34 genoptog herunder debatten om postering af "akut puljen" på de 30.000 kr, som han mente skulle opføres på anden vis end den af kassereren anvendte. Han fremførte nu yderligere at kassererens opstilling i regnskabet for 2012 og budgetforslaget for 2013 ikke efterlevede en beslutning vedtaget på generalforsamlingen den 30. januar 2012, hvor han også havde fremført indvendinger mod posteringen af "akut puljen".

Kassereren og andre forsøgte igen at forklare nr. 34 at det fremførte kun drejede sig om regnskabstekniske forhold, og at de fandt den anvendte posteringsmetode både rigtig og adækvat for en grundejerforening af vores størrelse. Efter denne debat meddelte nr. 34 at han ikke kunne stemme for forslaget til budget for 2013 som opstillet af kassereren.

Kassereren fremførte til dette, at enhver bestyrelse til enhver tid kan fremsætte forslag til generalforsamlingen, uanset beslutninger på tidligere generalforsamlinger, idet sådanne forslag blot kan nedstemmes, hvis der ikke vindes gehør for disse. Budgetforslaget omkring "akut puljen" var blevet fremsat med denne ret.

Dirigenten satte derefter budgetforslaget til afstemning.

Ved denne afstemning stemte 14 for, 1 imod, og 1 hverken for eller imod godkendelse af budgetforslaget for 2013. Budgetforslaget for 2013 var dermed vedtaget.

Ad. 6 + 7

Nyvalg og genvalg til bestyrelsen:

Charly Dahlsen (nr. 28) blev valgt som ny kasserer.

Marianne Jensen (nr. 24) og Kirsten Dahl (nr. 6) blev genvalgt til bestyrelsen.

Øvrige medlemmer af bestyrelsen:

Anne-Marie Henriksen (nr. 20) fortsætter som bestyrelsesmedlem.

Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) fortsætter som formand.

Finn Thomsen (nr.8) blev genvalgt som suppleant.

Ad 8.

Rasmus Pedersen (nr. 26) blev genvalgt som revisor. Erik Dam (nr. 30) fortsætter som revisor og Ulla Andersen (nr. 10) fortsætter som revisorsuppleant.

Ad. 9.

Følgende emner fremkom under eventuelt:

1. Diskussion omkring parkering af trailere i bebyggelsen.
2. Spørgsmål om godkendelse af teglsten i bebyggelsen.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

Formanden takkede Bjarne Maschoreck for hans gode indsats som kasserer for foreningen i de seneste to år, og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Referatet godkendes

Dirigent: Jan Kristensen, nr. 22

Formand: Vagn Lundsgaard Hansen, nr. 18