

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

**Tid og sted:** den 27. januar 2015, kl.19.30 i Medborgerhuset Egedal

**Fremmødte:** Hus nr. 4, 6, 8, 10, 16, 18, 20, 22, 24, 30, 32, 34, 38, 40.  
Husene nr. 12 og nr. 36 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2015.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

### **Ad 1.**

Formanden bød kort velkommen og foreslog Jan Kristensen som dirigent. Jan Kristensen accepterede og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og foretog herefter stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 16 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

### **Ad 2.**

Formanden aflagde beretning for året 2014. Beretningen vedlægges referatet og kan også ses på foreningens hjemmeside.

I en kommentar til beretningen lovede den nye ejer af nr. 16, at man så snart vejret tillader det vil sørge for, at vandafledningen fra udhuset bliver behørigt bragt i orden.

### **Ad 3.**

Formanden gennemgik regnskabet for 2014, som var godkendt af foreningens revisorer uden bemærkninger. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### **Ad 4.**

Følgende forslag til gennemførelse i 2015 blev stillet af bestyrelsen.

*4a. Beskæring/udtynding af træer og buske på fællesarealerne, indkøb af nye planter og gødning til fællesarealerne. Der afsættes kr. 3.000 til formålet.*

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

*4b. Fældning af 3 høje træer på den store trekant. Der afsættes kr. 10.000 til formålet.*

Behandling: Det blev vedtaget at en væsentlig del af træfældningen på fællesarealerne skal udføres på en fælles vedligeholdelses dag under ledelse af Jan og Finn. Der afsættes kr. 5.000 til træfældning.

4c. Tiltag til at afhjælpe dannelse af regnvands søer på gangstien foran husene nr. 10-20. Der afsættes kr. 5.000 til formålet.

Behandling: Der blev afsat kr. 3.000 til formålet.

4d. Eftersyn af gyngestativet på legepladsen. Eventuelt udskiftning af et par stolper og anden renovering. Der afsættes kr. 5.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

4e. Opsætning af et skilt med påtegning "Privat Område" ved indkørslen til hver af de to parkeringspladser. Der afsættes kr. 8.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev forkastet.

4f. Siden 2010 har grundejerforeningen i det årlige budget afsat kr. 30.000 til reparation af brønde og til uforudsete reparationer af hastende karakter. Det foreslås, at grundejerforeningen viderefører denne budgetpost og derfor at der i budgettet for 2015 afsættes det nødvendige beløb til at supplere de uforbrugte midler fra 2014, så der igen henstår kr. 30.000 i budgettet til at kunne finansiere nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter.

Behandling: Der har ikke været forbrug af midler fra "akut puljen" i 2014. Der er derfor ikke behov for at supplere de kr. 30.000 som henstår til at kunne finansiere nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter.

4g. Det foreslås at Finn klipper hækken foran husene 14 og 16 op mod den nordlige parkeringsplads for at sikre ensartethed i klipning og højde (lavere end nu). Almindelig lugning omkring hækken foretages af husene 14 og 16.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

Efter disse beslutninger kunne bestyrelsens udsendte budgetforslag rettes til, og der blev vedtaget et budget for 2015 på i alt kr. 145.000. Det vedtagne budget vedhæftes referatet.

Kontingentet for 2015 er dermed på kr. 7.250 per parcel.

## **Ad 5.**

Nr 34 ønsker en drøftelse af fællesordningen vedrørende fremtiden for foreningens tv-forsyning, samt af de muligheder der findes i dag.

Herunder ønskes det bl.a. drøftet:

1. Skal vi beholde den nuværende ordning herunder fuldpakken?
2. Skal vi selv kunne vælge hvilke kanaler, man ønsker?
3. Skal vores net bygges om?
4. Skal vi – kollektivt – opsigte den nuværende ordning (fuldpakken) og fortsætte med f.eks. grundpakken?
5. Skal vi selv kunne vælge, hvilke kanaler man vil se f.eks. via kort og/eller boks?

Ifølge oplysninger fra YouSee vil en ombygning af vores net fra den "sløjfe", vi i dag er "bundet" til, til en mere fleksibel/individuel løsning beløbe sig til DKK 40.000-50.000 (2.000-2.500) pr. hus.

Behandling: Forslaget blev trukket tilbage grundet manglende interesse.

**Ad. 6.**

Jan Kristensen (nr. 22) blev valgt som kasserer.

Merete Kjems (nr. 14) blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

**Øvrige medlemmer af bestyrelsen:**

Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) fortsætter som formand.

Kirsten Dahl (nr. 6) og Anne-Marie Henriksen (nr. 20) fortsætter som bestyrelsesmedlemmer.

**Ad 7.**

Finn Thomsen (nr. 8) blev genvalgt som suppleant.

**Ad 8.**

Ulla Andersen (nr. 10) blev valgt som revisor. Erik Dam (nr. 30) fortsætter som revisor.

Claus Alvdahl Hansen (nr. 24) blev valgt som revisorsuppleant.

**Ad. 9.**

Der var intet under eventuelt.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Referatet godkendes

Dirigent: Jan Kristensen, nr. 22

Formand: Vagn Lundsgaard Hansen, nr. 18