

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

Tid og sted: den 25. januar 2016, kl.19.30 i Medborgerhuset Egedal

Fremmødte: Hus nr. 8, 10, 12, 14, 18, 22, 24, 30, 34, 36, 38 og 40.

Husene nr. 4, 16, 20, 28 og 32 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2016.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden bød kort velkommen og foreslog Michael Svane som dirigent. Michael Svane accepterede og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og foretog herefter stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 17 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning for året 2015. Beretningen vedlægges referatet og kan også ses på foreningens hjemmeside. Beretningen blev godkendt.

Der var negative kommentarer til beretningen fra Nr. 8 og Nr.30 om bestyrelsens beslutning vedrørende "brug af græsslåmaskine/trimmer tæt på buske og træer og imellem buske på fællesarealerne" nævnt i formandens beretning.

Ad 3.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2015, som var godkendt af foreningens revisorer uden bemærkninger. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4.

Følgende forslag til gennemførelse i 2016 blev stillet af bestyrelsen.

4a. Arbejdsudgifter ved vedligehold af fællesarealer i 2016. Herunder 1) klipping af de buskarealer og hække på fællesarealerne, som ikke varetages af de enkelte parceller; 2) græsslåning på fællesarealerne; 3) renholdelse af sandkassen; 4) lejlighedsvis fejning og oprydning på parkeringspladserne. Der afsættes kr. 20.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

4b. Udgifter til materialer, arbejdsredskaber, intern og/eller ekstern arbejdskraft i mindre omfang, indkøb af buske og træer, gødning, og andre udgifter i forbindelse med løsning af opgaver på fællesarealerne med flerårigt perspektiv. For 2016 foreslås afsat kr. 23.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

4c. Siden 2010 har grundejerforeningen i det årlige budget afsat kr. 30.000 til uforudsete reparationer af hastende karakter. Det foreslås, at grundejerforeningen viderefører denne budgetpost også i 2016, så der fortsat henstår kr. 30.000 i budgettet til finansiering af nødvendige udskiftninger og reparationer af hastende karakter. Da der ikke har været forbrug af disse midler i 2015 skal der ikke afsættes yderligere midler til denne post i 2016.

Behandling: Forslaget blev vedtaget.

Efter disse beslutninger blev bestyrelsens udsendte budgetforslag vedtaget, og der blev dermed vedtaget et budget for 2016 på i alt kr. 160.000.

Kontingentet for 2016 er dermed kr. 8.000 per parcel, som betales i to rater á kr. 4.000.

Ad 5.

Med henvisning til vedtægternes §7, punkt 5 ønsker Nr. 34 en drøftelse af fremtiden for foreningens tv - dækning, samt hvilke muligheder der i dag findes.

- 1) Skal vi beholde den nuværende ordning herunder fuldpakken?
- 2) Skal vi selv kunne vælge hvilke kanaler, man ønsker?
- 3) Skal vores net bygges om?
- 4) Skal vi – kollektivt – opsigte den nuværende ordning (fuldpakken) og fortsætte med fx grundpakken?
- 5) Skal vi selv kunne vælge, hvilke kanaler man vil se fx via kort og/eller boks?

Ifølge oplysninger fra YouSee vil en ombygning af vores net fra den "sløjfe" vi i dag er "bundet" til, til en mere fleksibel/individuel løsning beløbe sig til DKK 40.000-50.000 (2.000-2.500) pr. hus.

Behandling: Der udspandt sig en grundig diskussion i forbindelse med foreningens tv-dækning. Der var enighed om, at man ikke på det foreliggende grundlag kunne træffe en beslutning her og nu. Der blev udtalt støtte til at forslaget blev nærmere undersøgt og generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at foretage en grundig undersøgelse af mulighederne for at opnå en fleksibel tv-løsning, som sikrer at hver enkelt parcel kan få individuelle løsninger, som opfylder den enkeltes ønsker. Herunder skulle juridiske, økonomiske og kontraktforhold med vores nuværende udbyder YouSee grundigt belyses. Bestyrelsen blev pålagt skriftligt at meddele medlemmerne resultatet af undersøgelserne, og eventuelt derefter formulere et beslutningsforslag til en kommende generalforsamling.

Ad 6.

Der blev opstillet to kandidater til formandsposten, Vagn Lundsgaard Hansen (Nr. 18) og Peter Baunsgaard (Nr. 38). Ved en skriftlig afstemning fik Peter 11 stemmer, Vagn 4 stemmer, og 2 stemmer var blanke. Peter Baunsgaard (Nr. 38) er derfor ny formand for foreningen.

Anne-Marie Henriksen (Nr. 20) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Jan Kristensen (Nr. 22) fortsætter som kasserer. Kirsten Dahl (Nr. 6) og Merete Kjems (Nr. 14) fortsætter som medlemmer af bestyrelsen.

Ad 7.

Karen Svane (Nr. 36) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad 8.

Erik Dam (Nr. 30) blev genvalgt som revisor. Ulla Andersen (Nr. 10) fortsætter som revisor. Claus Alvdahl Hansen (Nr. 24) fortsætter som revisorsuppleant.

Ad 9.

Under eventuelt, fremførte Nr. 24 i forbindelse med et nyligt indbrud, at han var meget taknemmelig for udvist mod og handlekraft fra sin nabo i Nr. 22 i forbindelse med at afværge de værste følger af tyveriet. Han gjorde også opmærksom på betydningen af Nabohjælp.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Referatet godkendes

Dirigent: Michael Svane, nr. 36

Formand: Vagn Lundsgaard Hansen, nr. 18