

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

Tid og sted: den 28. januar 2019, kl.19.30 i Medborgerhuset Egedal

Fremmødte: Hus nr. 6, 8, 10, 12, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 34, 36
Husene nr. 14, 16 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2015.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden bød kort velkommen og foreslog Joan Agami Hansen (nr. 24) som dirigent. Joan accepterede og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og foretog herefter stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 14 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning for året 2018. Beretningen vedlægges referatet og kan også ses på foreningens hjemmeside.

Nr. 36 anførte, at de ikke deler formandens opfattelse af generalforsamlingen januar 2018.

Ad 3.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2018, som var godkendt af foreningens revisorer uden bemærkninger. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4.

Følgende forslag til gennemførelse i 2019 blev stillet af bestyrelsen.

4a. Vedligeholdelse af grønne fællesarealer. Herunder

- 1) *klipning af de buskarealer og hække på fællesarealerne, som ikke varetages af de enkelte parceller;*
- 2) *græssslåning på fællesarealerne;*
- 3) *renholdelse af sandkassen;*
- 4) *lejlighedsvis fejning og oprydning på parkeringspladserne.*

Der afsættes kr. 26.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4b. Udgifter til materialer, arbejdsredskaber, indkøb af buske, gødning, og andre udgifter i forbindelse med løsning af opgaver på de grønne fællesarealer med flerårigt perspektiv. Større ting i 2019 omfatter bl.a.

- 1) at få skabt en skarp grænse mellem græs og buske langs kanten af arealerne ud mod Brønsholmdalsvej, og plantning af enkelte nye buske;
- 2) beskæring af træer på fællesarealerne;
- 3) reparation af plæneklipper/indkøb af ny plæneklipper.

Der afsættes kr. 24.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4c. Udbedring af småskader og mangler i bebyggelsens stisystem og carporte.

Der afsættes kr. 4.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4d. Til dækning af faste udgifter, samt til administration og sociale arrangementer, foreslås det, at der for 2019 afsættes følgende beløb til formålet:

El-forbrug	kr. 1.500
Møder og kontorhold	kr. 2.500
Forsikring	kr. 6.000
Bankgebyrer	kr. 2.000
Sociale arrangementer (fejdedag, sammenkomster)	kr. 2.000

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4e. Siden 2010 har grundejerforeningen haft det princip, at der i det årlige budget altid skal være kr. 30.000 til rådighed i foreningens kassebeholdning til håndtering af uforudsete udskiftninger og reparationer af hastende karakter. Det foreslås, at foreningen viderefører dette princip i 2019, så der fortsat henstår kr. 30.000 i foreningens kassebeholdning til finansiering af opgaver af hastende karakter.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

Bestyrelsens Forslag til Budget for 2019:

Grønne fællesarealer, vedligeholdelse	kr. 26.000
Grønne fællesarealer, materialer	kr. 24.000
Reparationer (stisystem, carporte)	kr. 4.000
El-forbrug	kr. 1.500
Møder og kontorhold	kr. 2.500
Forsikring	kr. 6.000
Bankgebyrer	kr. 2.000
Sociale arrangementer (fejdedag, sammenkomster)	kr. 2.000
I alt	kr. 68.000

Budgetforslaget blev godkendt. Kontingentet for 2019 bliver dermed kr. 3.400 per parcel.

Kontingentet vil blive opkrævet i 2 rater med forfald ultimo marts og ultimo september.

Ad 5.

Der er indkommet følgende forslag fra Hus nr. 16.

For et par år siden blev grundejerforeningens antenneanlæg opgraderet af Yousee for grundejerforeningens regning, hvilket indebærer, at vi selv stadig er ejer af anlægget. Samtidig blev der indgået en aftale med Yousee om, at Yousee ville stå for vedligeholdelse og reparation af anlægget, på betingelse af, at mindst 12 huse havde abonnement hos Yousee.

Med de efterhånden mange andre muligheder, som markedet byder på, for at modtage TV-signaler, er vores spørgsmål:

- 1. Er bestyrelsen bekendt med antallet af huse der abonnerer på Yousee?*
- 2. Er det en oplysning bestyrelsen burde være bekendt med?*

Behandling: Forslaget blev behandlet under eventuelt. Der udspandt sig her en god debat, hvor kontrakten med Yousee blev gennemgået. Der var stemning for at formanden i slutningen af hvert år beder de enkelte huse oplyse om de har produkter fra Yousee (fjernsyn, bredbånd), idet Yousee har forpligtet sig til at vedligeholde vores kabelnet, såfremt mindst 12 huse har produkter fra Yousee.

Ad 6.

Ole Porsvig (nr. 12) blev genvalgt som kasserer.

Sussy Bønnelykke Gjerding (nr. 28) blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem.

Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) fortsætter som formand.

Anne-Marie Henriksen (nr. 20) og Morten Bøgh Mulvad (nr. 26)

fortsætter som medlemmer af bestyrelsen.

Ad 7.

Kirsten Dahl (nr. 6) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad 8.

Ulla Andersen (nr. 10) og Erik Dam (nr. 30) blev genudpeget som revisorer.

Bjarne Maschoreck (nr. 40) blev genudpeget som revisorsuppleant.

Ad 9.

Under eventuelt blev der udover spørgsmålene vedrørende aftalen med Yousee, som er refereret under Ad 5, også diskuteret følgende emner:

1. snerydning på fællesarealerne og ansvarsforhold i tilfælde af uheld.
2. fremtiden med el-biler, hvad gør vi med opladning?

Vedrørende 1. blev det pålagt bestyrelsen at undersøge hvordan vi står med hensyn til forsikringsdækning for foreningens ansvar i forbindelse med uheld.

Vedrørende 2. blev problematikken med opladning grundigt diskuteret og det endte med at Troels (nr. 16) vil undersøge sagen med bistand af Alice (nr. 34).

Hermed sluttede generalforsamlingen, og formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet.

Referent: VLH, nr.18.

Referat godkendt den 29. januar 2019

Joan Agami Hansen, nr. 24 (Dirigent)