

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

Tid og sted: den 25. maj 2021, kl.19.00 i Egedal Byens Hus

Fremmødte: Hus nr. 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 34, 36, 38
Hus nr. 32 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2021.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden bød kort velkommen og foreslog Casper Meilvang Christiansen (nr. 34) som dirigent. Casper accepterede og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og foretog herefter stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 14 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning for året 2020. Beretningen er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og kan også ses på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2020, som var godkendt af foreningens revisorer uden bemærkninger. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4.

Følgende forslag til gennemførelse i 2021 blev stillet af bestyrelsen.

4 a. Vedligeholdelse af grønne fællesarealer. Herunder

- 1) *klipning af de buskarealer og hække på fællesarealerne, som ikke varetages af de enkelte parceller;*
- 2) *græsslåning på fællesarealerne;*
- 3) *renholdelse af sandkassen;*
- 4) *lejlighedsvis fejning og oprydning på parkeringspladserne.*

For 2021 foreslås afsat kr. 26.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4b. Udgifter til materialer, arbejdsredskaber, indkøb af buske, gødning, og andre udgifter i forbindelse med løsning af opgaver på de grønne fællesarealer med flerårigt perspektiv. Større ting i 2021 omfatter bl.a.

- 1) fortsat arbejde med at få skabt en skarp grænse mellem græs og buske langs kanten af arealerne ud mod Brønsholmdalsvej, plantning af enkelte nye buske og tilførsel af muld til bedene;
- 2) placering af et lavt hegn langs kanten af trekanten ved den sydlige carport.
- 3) lettere beskæring af træer på fællesarealerne.

For 2021 foreslås afsat kr. 14.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4c. Udbedring af småskader og mangler i bebyggelsens stisystem og carporte. For 2021 foreslås afsat kr. 3.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4d. Til dækning af faste udgifter, samt til administration og sociale arrangementer, foreslås det, at der for 2021 budgetteres med følgende poster:

<i>El-forbrug</i>	<i>kr. 1.500</i>
<i>Møder og kontorhold</i>	<i>kr. 2.000</i>
<i>Forsikring</i>	<i>kr. 7.000</i>
<i>Bankgebyrer</i>	<i>kr. 2.500</i>
<i>Sociale arrangementer (fejdedag, sammenkomster)</i>	<i>kr. 4.000</i>

Behandling: Forslaget blev godkendt .

4e. Siden 2010 har grundejerforeningen haft det princip, at der i det årlige budget altid skal være kr. 30.000 til rådighed i foreningens kassebeholdning til håndtering af uforudsete udskiftninger og reparationer af hastende karakter. Det foreslås, at foreningen viderefører dette princip i 2021, så der fortsat henstår kr. 30.000 i foreningens kassebeholdning til finansiering af opgaver af hastende karakter. Da der ikke er trukket på denne reserve i 2020 skal der ikke tilføres yderligere midler til dette formål i 2021.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

Godkendte poster fra bestyrelsens forslag til Budget for 2021

Grønne fællesarealer, vedligeholdelse	kr. 26.000
Grønne fællesarealer, materialer m.m.	kr. 14.000
Reparationer (stisystem, carporte)	kr. 3.000
El-forbrug	kr. 1.500
Møder og kontorhold	kr. 2.000
Forsikring	kr. 7.000
Bankgebyrer	kr. 2.500
Sociale arrangementer (fejdedag, sammenkomster)	kr. 4.000
I alt	kr. 60.000

Ad 5.

a) Der er indkommet følgende forslag fra husene nr. 36, 38 og 40.

"El-biler i carportene"

Fra politisk hold bliver vi alle tilskyndet til at skifte fra fossil brændstof til el som drivkraft i vore biler for at miljøtilpasse vor individuelle transport.

Vi må forudse, at beboere i bebyggelsen fremtidigt ønsker at efterfølge denne tilskyndelse til at investere i en el-bil.

I den forbindelse har vi en særlig udfordring, fordi vi ikke har carporte ved vore huse, men har vore to fælles carporte, hver til 10 biler. Vi har godt nok 220V elforsyning i carportene til belysning - men denne forsyning rækker ikke til opladning af el-biler.

Man kan hævde, at det må være op til den enkelte el-bilejer at finde ud af og bekoste den nødvendige elforsyning til egen carport fra nærliggende forsyningssskabe, men det vil der ikke være mange, der vil kunne investere i - og det kan være tvivlsomt om NVE-SEAS i det hele taget vil medvirke til en sådan løsning.

Undertegnede foreslår derfor, at GRF pålægges at undersøge mulighederne og fremkomme med forslag til 380V ledningsfremføring og afsætning af stik til de enkelte pladser i carportene inkl. prisoverslag, idet vi mener, at denne del af el-forsyningen er en fælles opgave, der bør bekostes af GRF og finansieres via grf-kontigentet.

Den enkelte el-bilejer må selv bekoste el-installationen fra el-stikket i carporten til "stikkontakt", men GRF bør stille krav til denne installation, bl.a.

- at der indgår en el-måler, som den enkelte bilejer foretager afregning efter til forsyningssselskabet, eller
- at der indgår en bi-måler, som den enkelte bilejer foretager afregning efter til GRF, idet der i dette tilfælde skal opsættes en hoved-måler "forrest" i forsyningsnettet, som GRF foretager afregning efter til forsyningssselskabet.

Der bør yderligere stilles krav til, at der ved hver enkelt el-måler etableres en (kode)lås, som skal aktiveres, hver gang bilejeren tilslutter el-stik til opladning, så der ikke kan ske uautoriseret bilopladning.

Vi anmoder om og forventer, at bestyrelsens undersøgelse og redegørelse kan fremsendes til grundejerforeningens medlemmer inden udgangen af juni 2021, således at en eventuel ekstraordinær generalforsamling initieret af bestyrelsen eller fem grundejerforeningsmedlemmer kan afholdes - iht. vedtægten - inden udgangen af august 2021.

*På forslagsstillernes vegne
Peter Baunsgaard*

Behandling: Efter en debat blev det besluttet at nedsætte et udvalg, der grundigt skal undersøge alle muligheder for etablering af lade faciliteter til el-biler i bebyggelsen. Udvalget skal når de har egnede forslag til løsning af problematikken, skriftligt præsentere dem for bestyrelsen, som derefter vil lægge et forslag frem på en generalforsamling med henblik på en beslutning. Udvalget skal i sin præsentation forholde sig til den tekniske etablering af de nødvendige installationer, afklare juridiske spørgsmål i forbindelse med installationerne, og give et bud på økonomien i projektet. Følgende blev foreslået som medlemmer af udvalget: Michael Svane (nr. 36), Ole Porsvig (nr. 12), Casper Meilvang Christiansen (nr. 34), og Simon Aslak Andreasen (nr. 40). Bestyrelsen vil bede disse indtræde i udvalget.

b) Der er indkommet følgende forslag fra hus nr. 34.

"Rensning og TV-inspektion af spildevandsledninger"

Ifm. et VVS-besøg i nr. 34 konstaterede VVS'eren mange aflejringer på den fælles spildevandsledning beliggende ude i stien. Ordene lød, at aflejringerne var så slemme, at man ikke kunne se rørets runde form. I bebyggelsens godt 50 års levetid har disse ledninger ikke været rensset. Det formodes derfor kraftigt at alle fælles spildevandsledninger i bebyggelsen trænger til en rensning og TV-inspektion.

Vi stiller derfor forslag om at få rensset og lavet en TV-inspektion af de fælles og eventuelt også private spildevandsledninger. Der er IKKE tale om regnvandsledninger, da disse iflg. kloakmesteren er selvrensende.

Projektet udføres i 2022, således at bestyrelsen kan nå at opkræve de finansielle midler fra hver husstand i de to årlige opkrævninger.

Bestyrelsen har undersøgt hvorvidt det er muligt at få en udvidet forsikring på spildevandsledningerne. Dette var ikke muligt hos forsikringsselskabet. Det er derfor værd at nævne at udbedring af eventuelle fundne brud ifm. TV-inspektion i de fælles spildevandsledninger således skal dækkes af ejerforeningen - hvilket naturligvis betyder en eventuel meromkostning for beboerne.

Vedlagt to tilbud på hhv. fælles spildevandsledninger og fælles+private spildevandsledninger

Der stemmes om følgende (der kan stemmes ja til ét forslag eller nej til begge forslag):

- 1. Rensning og TV-inspektion af fælles spildevandsledninger beliggende i stierne (ca. 40.000 kr. inkl. moms)*
- 2. Rensning og TV-inspektion af fælles og private spildevandsledninger beliggende i stier og under hver husstand. (ca. 60.000 kr. inkl. moms)*

Alice Christina Hansen, nr. 34

Behandling: Forslaget mødte forståelse for problemerne med spildevandsafledning fra bebyggelsen, og i debatten blev flere konkrete forhold nævnt. Der var overvejende stemning for at man fortsatte med at løse problemerne, der hvor de opstod, og at man ikke for nærværende skulle foretage sig noget på de fælles spildevandsledninger beliggende ude i stisystemet. De to forslag blev herefter nedstemt.

De samlede budgetposter som skal finansieres af nye bevillinger hidrørende fra godkendte forslag fra bestyrelsen og medlemmerne, er kr. 60.000.

Kontingentet for 2021 bliver dermed **kr. 3.000** per parcel.

Kontingentet vil blive opkrævet i 2 rater med forfald primo juni og ultimo september.

Ad. 6.

Ole Porsvig (nr. 12) blev genvalgt som kasserer.

Anne-Marie Henriksen (Nr. 20) , Joan Agami Hansen (Nr. 24) og Susan Kurian (Nr. 32) fortsætter som medlemmer af bestyrelsen.

Vagn Lundsgaard Hansen (Nr. 18) fortsætter som formand.

Ad 7.

Alice Christina Hansen (nr. 34) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad 8.

Ulla Andersen (nr. 10) og Erik Dam (nr. 30) blev genudpeget som revisorer.
Jan Kristensen (nr. 22) er revisorsuppleant.

Ad. 9.

Under eventuelt blev der stillet forslag om at vi stadig tilstræber at afholde to fælles arbejdsdage om året: en i det tidlige forår, og en i det tidlige efterår.

Hermed sluttede generalforsamlingen, og formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet.

Referent: VLH, nr.18.

Referat godkendt den 29. maj 2021

Casper Meilvang Christiansen, nr. 34 (Dirigent)