

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 30. januar 2018 kl. 19.30

i Egedal byens hus.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Jan Kristensen (nr. 22), som dirigent. Jan accepterede og blev valgt til posten.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovlig indkaldt iht. foreningens vedtægter.

Dirigenten foretog stemmeoptælling og konstaterede at 18 medlemmer var repræsenterede, heraf var 5 medlemmer repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Kort før jul, torsdag den 14. december, døde en af grundejerforeningens medlemmer, Else Rasmussen, der boede i Brønsholmdalsvej 4. De fleste af os har sikkert set Else vandre rundt i omegnen af bebyggelsen med sin rollator – og mange gange med en lyserød cap. Else fik på et tidspunkt konstateret kræft og gennemgik adskillige forløb med stråling og kemoterapi, fordi kræften spredtes. Til sidst blev det dog et hjertestop, der gav Else en stille og rolig død.

Ved sidste generalforsamling orienterede jeg om salget af Brønsholmdalsvej 28 til Sussy Güldner og Vagn Müller Larsen, som efterfølgende flyttede ind i huset.

Kort tid efter blev Brønsholmdalsvej 26 solgt til Marie og Morten Bøgh Mulvad.

Vi ønsker de efterhånden ikke længere rigtig nye beboere velkommen i bebyggelsen, og håber de vil finde sig godt til rette her. Vi glæder os over at få en foryngelse af beboerne i grundejerforeningen, så vort nye gyngestativ og den nye sandkasse kan blive brugt.

Der er tegn på at fornyelsen af beboere vil fortsætte i indeværende år, hvor to huse, nr. 32 og 34 p.t. er til salg, og Elses hus nr. 4 ligeledes forventes sat til salg.

Det har været et relativt roligt år i grundejerforeningens bestyrelse.

Efter generalforsamlingen i januar 2016 har vi afholdt fem bestyrelsesmøder i 2017 og et enkelt møde her i begyndelsen af 2018.

Vi havde – som sædvanlig - en velbesøgt og vellykket fejdedag i foråret.

Bestyrelsen fik på generalforsamlingen i 2017 en klar tilkendegivelse af, at der ikke ønskedes gennemført en ændring af legepladsen til et havelignende opholdsareal, hvilket indgik i budgettet. Bestyrelsen fik en opfordring om at få genopsat et gyngestativ på legepladsen, så det blev årets store projekt.

Vi udarbejdede et projektmateriale, som blev fremsendt til kommunen for at få byggetilladelse. Denne kom hurtigt efter, så vi kunne gå i gang. I byggetilladelse var der en lang række betingelser, vi skulle opfylde, heriblandt et krav om at gyngestativ og faldunderlag skulle godkendes af en legepladsinspektør, før kommunen kunne give en ibrugtagningstilladelse.

Brønsholmdalsvej 2-40

Vi havde aldrig hørt om en legepladsinspektør før, men fandt ud af at disse inspektører bliver uddannet på Teknologisk Institut, og at de har organiseret sig i en forening, som har en vejledende pris for forskellige ydelser – og det viste sig mærkværdigvis, at de alle fulgte disse vejledende priser. Et kvarters besigtigelse kostede os godt 2.700 kr.

Vi fik et firma til at levere og opsætte gyngestativet. Det var nødvendigt at supplere sandet på legepladsen for at opfylde krav til faldunderlaget i gyngestativets sikkerhedszone på 4 x 8 m, så vi fik leveret 12 tons sandkassesand til den sydlige parkeringsplads. Ved hjælp af en lille gravemaskine med fører fik vi læsset sandet i en motoriseret trillebør, som Erik og jeg kørte op til legepladsen på gangstierne. Det var ret hårdt, men sandet kom på plads. Herefter kunne legepladsinspektøren tilkaldes – og vi fik en godkendelse, der efterfulgtes af en ibrugtagningstilladelse fra kommunen.

TAK til Finn og Erik for deres indsats på de grønne arealer og på legeplads i 2017 – og tak til mine bestyrelseskolleger for gode drøftelser. En speciel tak til Karen. Vi vil mangle din viden og fornuft.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Det reviderede regnskab var udsendt til medlemmerne.

Kasseren gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsens forslag fremgår af den udsendte indkaldelse.

4 a. Fællesarealer

Bestyrelsens forslag på kr. 23.000 blev godkendt.

4 b. Driftsomkostninger

Bestyrelsens forslag på kr. 12.000 blev godkendt.

4 c. Carporte

Bestyrelsens forslag på kr. 2.000 ønskedes forhøjet til kr. 5.000

4 d. Sandbeholdere

Der ønskedes ikke opstillet sandbeholdere.

4 e. Sommerfest

Bestyrelsens forslag på kr. 4.000 blev godkendt.

4 f.

Bestyrelsens forslag til renovering af arealerne bag carportene blev vedtaget.

Renoveringen ønskedes gennemført over to år, 2018 og 2019.

Bestyrelsens forslag på kr. 30.000 i 2018 og kr. 25.500 i 2019 blev således godkendt.

4 g.

Det samlede budget for 2018 udgør således kr. 74.000.

4 h.

Kontingentet i 2018 er kr. 3.700 pr. medlem.

5. Forslag fra medlemmer

Hus nr. 18 stillede følgende forslag:

"Det foreslås, at der i budgettet for 2018 afsættes to budgetposter, som fx kunne benævnes

(a) Lønudgifter til vedligehold af fællesarealerne.

(b) Materialer til vedligehold af fællesarealerne.

Vedrørende (a) skal det dække lønudgifter i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealerne, og alene til vedligeholdelse der tilsigter bevarelse og pleje af beplantningen på fællesarealerne. Det skal tilses at alle områder af fællesarealerne bliver ligeværdigt vedligeholdt, herunder at alle buskarealer og hække bliver klippet mindst to gange årligt (vinterklipping og sommerklipping), og at græsarealer bliver klippet mindst femten gange i sæsonen.

Et beløb på højst kr. 23.000 vil være passende.

Vedrørende (b) skal det dække udgifter til indkøb af planter og buske og andet materiale nødvendigt til at bevare og pleje fællesarealerne.

Et beløb på højst kr. 5.000 vil være passende.

Ved anvendelsen af beløbene i (a), (b) og alle andre bevillinger til vedligeholdelse og udvikling af fællesarealerne skal det tilses, at alle punkter i foreningens deklaration og vedtægter overholdes ved iværksættelse af projekter, der på væsentlig måde ændrer i bebyggelsens fremtoning eller i anvendelsen af fællesarealerne."

Forslaget bortfaldt, da der er sammenfald med det af forsamlingen godkendte forslag 4 a.

6. Valg af formand og et bestyrelsesmedlem

Peter Baunsgaard (nr. 38) ønskede ikke genvalg.

Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) blev foreslået som formand og accepterede opstilling, og der indkom ikke flere forslag, hvorfor Vagn Lundsgaard Hansen blev valgt uden afstemning.

Morten Bøgh Mulvad (nr. 26) blev valgt til bestyrelsesmedlem

7. Valg af bestyrelsessuppleant

Anne Marie Henriksen (Hus nr. 20) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

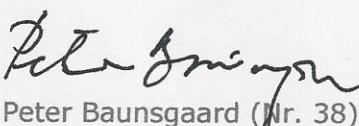
8. Valg af to revisorer og en suppleant

De nuværende revisorer Ulla Andersen (Nr. 10) og Erik Dam (nr. 30) fortsætter. Bjarne Maschoreck (nr. 40) blev valgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Intet at bemærke.

Kokkedal, den 31. januar 2018


Peter Baunsgaard (Nr. 38)
Formand


Jan Kristensen (Nr. 22)
Dirigent