

# Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

31. januar 2011

## Generalforsamlingen den 31. januar 2011. Formandens beretning for året 2010.

Først en tak til grundejerforeningens medlemmer for et godt år. Der har været et enkelt ejerskifte i bebyggelsen i 2010 i forbindelse med hus nr. 2. Jeg byder de nye ejere Galina Terletskaia og Nicolai Grunskoi hjertelig velkommen og jeg håber, at de vil finde sig godt til rette i bebyggelsen.

I 2010 har bestyrelsens arbejde i vidt omfang drejet sig om at få afgrænset hvilke opgaver i forbindelse med bebyggelsens fællesarealer og carporte, der skal varetages af grundejerforeningen, herunder også at få et realistisk bud på tidsforbruget til varetagelse af de enkelte opgaver i den forbindelse. Dette er ikke en let opgave og det kræver fremover som et minimum, at ingen beboere foretager indgreb i fællesarealer, som ikke er godkendt af bestyrelsen. Der er allerede i grundejerforeningens historie en række erfaringer for, at uautoriserede indgreb i fællesarealerne på et senere tidspunkt har påført fællesskabet store udgifter til genopretning. Også i egen interesse bør enhver grundejer hjælpe bestyrelsen med at denne simple regel overholdes. Bestyrelsen anser det også som meget væsentligt at samtlige beboere arbejder positivt for at bevare et ensartet præg i bebyggelsen.

Bestyrelsen er nået langt med at få klarlagt omfanget af det arbejde på fællesarealerne som skal udføres i regi af grundejerforeningen. Igennem en årrække har Erik og Finn på god måde varetaget disse opgaver for fællesskabet og ved deres hjælp har vi fået sammensat en god plan for vedligeholdelse af fællesarealerne. Efter mange år har Erik valgt at stoppe fra efteråret 2010, således at Finn fremover varetager de samlede opgaver på foreningens fællesarealer. Jeg vil gerne her udtrykke foreningens tak til Erik for hans mangeårige arbejde for foreningen.

Lørdag den 8. maj 2010 var der arrangeret fælles vedligeholdelsesdag i bebyggelsen, hvor der udover fejning af parkeringspladser, carporte, og overhaling af sandkassen, blev fjernet ikke mindre end 17 store trailer læs af affald og afklip fra trekanterne. Især trekanten syd for den sydlige carport var i årenes løb i stigende grad blevet misbrugt som losseplads for haveaffald og andre ting. Dette misbrug ser nu heldigvis ud til at være ophørt. De huse der mødte frem til vedligeholdelsesdagen udførte et flot og energisk arbejde. Det var imidlertid langt fra et tilfredsstillende antal huse der deltog i vedligeholdelsesdagen, og især beboerne med parkering på den sydlige parkeringsplads så man ikke meget til. Oprydning og fjernelse af afklip på trekanterne vil også være nødvendigt fremover, men efter indsatsen i 2010 må det forventes at få et noget mindre omfang.

Af mange grunde anser jeg det for væsentligt, at alle huse så vidt det er muligt jævnlige deltager i vedligeholdelsesdagene. Vi kan ikke uden at øge kontingentet betale os fra det. Det skuffende deltagerantal i forårets vedligeholdelsesdag sendte bestyrelsen i tænkeboksen og der blev ikke arrangeret en fælles arbejdsdag i efteråret. Da enkelte altruister fejede lidt mere end uden for egen dør, så det dog alt i alt fornuftigt ud. Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at det er en god ting med et par korte fælles vedligeholdelsesdage på fællesarealerne ikke mindst til opdyrkelse af fællesfølelsen i vores grundejerforening. Så bestyrelsen vil fortsat forsøge at finde et koncept med to årlige arbejdsdage på fællesarealerne. For det kommende år planlægger bestyrelsen, at der lørdag den 19. marts 2011 afholdes en vedligeholdelsesdag på fællesarealerne, hvor vi som nogle af hovedopgaverne vil gennemgå trekanterne og feje parkeringspladserne. Bestyrelsen vil før vedligeholdelsesdagen lave en nøjagtig plan for arbejdet og herunder udpege en række delopgaver, som man kan melde sig til at gøre umiddelbart før vedligeholdelsesdagen, hvis man er forhindret i at møde frem på selve dagen.

## Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

Alt tyder på at Danmark i fremtiden får stærkt stigende nedbørsmængder, og voldsomme skybrud som dem den 14. august 2010 forventes at blive mere almindelige. Vi må derfor nu holde ekstra godt øje med om brøndene i bebyggelsen er i fin stand. I 2010 har vi fået foretaget reparation af brøndkarmene på to brønde i bebyggelsen og vi har tilsyneladende med held også fået rensset brøndene bag den sydlige carport (med assistance af ABAK).

Grundejerforeningen har egen hjemmeside: <http://www.grf2-40.dk>. På hjemmesiden kan man finde de oplysninger, der tidligere fandtes i "Informationsmappe for beboere i Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40". Jeg har ændret layout af hjemmesiden en del, og tager stadig gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på hjemmesiden. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere – det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil have dette anført. Men det er en stor fordel for bestyrelsen, at så mange som muligt kan kontaktes via e-mail.

Til slut skal jeg takke Erik og Finn for på god måde at have varetaget diverse opgaver på fællesarealerne. Erik har som nævnt valgt at stoppe fra efteråret 2010. Fra efteråret 2010 har Finn varetaget de samlede opgaver på foreningens fællesarealer og jeg er glad for at han fortsætter dette også i 2011.

Endelig – men ikke mindst – en personlig tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt, hyggeligt og fornøjeligt samarbejde i årets løb.

Kokkedal, 31. januar 2011  
Vagn Lundsgaard Hansen