

# Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

30. januar 2023

## Generalforsamlingen den 30. januar 2023. Formandens beretning for året 2022.

Året 2022 i grundejerforeningen har været meget stilfærdigt og vil nok mest blive husket som året, hvor der blev lagt fibernet ind i bebyggelsen. Ved udgangen af 2022 har Onefiber (GlobalConnect) ført fibernet frem til alle huse i bebyggelsen, og vi mangler nu blot klarmelding til, at vi kan begynde at bruge det.

I august 2022 blev Alice og Casper forældre til en sød lille dreng Kassander. Dermed er bebyggelsen nu beriget med otte dejlige børn: Andrea, Rasmus, Jonathan, Annamaria, Bianca, Kassander, Karl og Ghita. Så vidt jeg ved er der i 2022 ikke sket andre ændringer i beboerkredsen.

Der er i 2022 ikke sket ændringer med hensyn til sortering af affald. Løsningen med to sæt af beholdere til plast, pap og metal placeret med et sæt langs den nordlige gavl af hver af bebyggelsens to carporte, og de to kuber til glas og papir på det sydlige parkeringsområde ser stadigvæk ud til at fungere. Der er dog et stigende pres på benyttelsen af vores beholdere og kuber – også fra andre end bebyggelsens beboere – og det kniber også lejlighedsvis med at ramme den rigtige beholder.

Kort efter at indkaldelsen til generalforsamlingen den 24. januar 2022 var udsendt med bestyrelsens forslag til budgetposter, blev det nødvendigt at ændre i forslagene for i større omfang end hidtil, at kunne benytte ekstern arbejdskraft til vedligeholdelse af fællesarealerne. Da det var lidt usikkert hvilke opgaver der skulle udbydes til gartnerfirmaer og løses ved ekstern arbejdskraft, blev det 'reviderede' forslag venligt behandlet på generalforsamlingen og holdt tilpas åbent til at sikre manøvredegyldighed. Bestyrelsen er gået forsigtigt frem i sine dispositioner, og har benyttet 2022 til at indhøste erfaringer med at kombinere arbejde ved intern og ekstern arbejdskraft, både hvad angår økonomi og kvalitet. Vi har benyttet "Den Grønne Gren A/S" til klipning og vedligeholdelse af de buskbeklædte trekanter, samt klipning af hækkene omkring legepladsen og sandkassen, og langs stien op mod nr. 34. Bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde. På grund af arbejdet med udskiftning af fjernvarmerør langs den store buskbeklædte trekant har vi ikke som planlagt fået plantet nogle nye ligusterplanter på denne trekant. Det håber vi at kunne gøre i 2023.

Det er lykkedes at få vedligeholdt de øvrige fællesarealer på basis af de givne bevillinger for året. Bestyrelsen siger tak til Finn for en god indsats på fællesarealerne og for hans bidrag til at bebyggelsen kan præsentere sig godt udadtil.

Søndag den 8. maj 2022 blev der afholdt en fælles arbejdsdag. Det var en god dag, hvor deltagerne arbejdede energisk og effektivt samtidigt med at der også var tid til hyggelig nabosnak. Alle udførte et flot stykke arbejde. Specielt siger jeg tusind tak for arbejdet med at få fjernet mos i græsplænerne, grundig lugning i sandkassen og reparation af legehuset. Der er altid plads til flere deltagere i kommende fælles arbejdsdage, både til arbejde og til styrkelse af fællesskabet.

På den festlige side, afholdt grundejerforeningen søndag den 21. august en sommerfrokost. Det var en meget hyggelig frokost med glade deltagere fra 13 huse, i alt 21 voksne og 4 børn.

Igen i år beder jeg alle om at huske på følgende. Da der i bebyggelsen er meget begrænsede friarealer til parkering og hvert hus kun har netop én matrikuleret parkeringsplads til rådighed er vi alle afhængige af at vi respekterer hinandens rettigheder som medejere af vores fællesarealer. Det er også vigtigt at vi alle tager medansvar for at renholde stisystemet og for at samle henkastet affald op fra fællesarealerne.

Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på foreningens hjemmeside. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mailadresse i listen over beboere. Det er vigtigt at man husker at meddele ændringer i e-mailadresser.

Til slut vil jeg sige tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Kokkedal, 30. januar 2023  
Vagn Lundsgaard Hansen