

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

29. januar 2024

Generalforsamlingen den 29. januar 2024. Formandens beretning for året 2023.

I grundejerforeningen var 2023 mest præget af at Onefiber (GlobalConnect) afsluttede sit arbejde med at føre fibernet frem til alle huse i bebyggelsen, så alle huse nu har adgang til at benytte fibernet. Det ser ud til at alt fungerer som det skal.

Hus nr. 2 blev i oktober 2023 solgt til Frederik Nørgaard og Agne Gediminskaite. Jeg byder jer hjertelig velkommen i grundejerforeningen og håber I må finde jer godt til rette. Så vidt jeg ved er det kun i nr. 2 der er sket ændringer i beboerkredsen i 2023. Jeg nævner specielt at bebyggelsen er beriget med otte dejlige børn: Andrea, Rasmus, Jonathan, Annamaria, Bianca, Kassander, Karl og Ghita.

I 2023 blev affaldssortering i Fredensborg Kommune udvidet med containere til mad og restaffald, så vi nu har to sæt af beholdere til plast, pap, metal, mad og restaffald placeret med et sæt langs den nordlige gavl af hver af bebyggelsens to carporte, samt de to kuber til glas og papir på det sydlige parkeringsområde. Det ser ud til at fungere, men det kikser af og til med at ramme den rigtige beholder.

Al afhentning af affald i bebyggelsen har tidligere været betalt direkte til Fredensborg Forsyning A/S af de enkelte huse. I forbindelse med den udvidede affaldssortering har Kommunen imidlertid besluttet at grundejerforeningen skal stå for betalingen for afhentning af mad og restaffald. Det betyder at kontingentet til grundejerforeningen nødvendigvis må øges med et årligt beløb til betaling for afhentning af dette affald. Til gengæld må vi forvente en tilsvarende nedsættelse af betalingen til Fredensborg Forsyning A/S for de enkelte huse. I 2023 har vi betalt for afhentning af mad og restaffald fra foreningens opsparede midler.

Vedligeholdelse af de grønne fællesarealer blev i 2023 forstyrret af at der var gravearbejde i bebyggelsen i forbindelse med etablering af fibernet og ved udskiftning af fjernvarmerør langs Brønsholmdalsvej. Det var noget besværligt at få præciseret hvilket vedligeholdelsesarbejde der ville blive udført af intern arbejdskraft og hvad der skulle overlades til ekstern arbejdskraft. Men det lykkedes trods alt, og vi har i 2023 igen benyttet "Den Grønne Gren A/S" til klipning og vedligeholdelse af de buskbeklædte trekanter, samt klipning af hækkene omkring legepladsen og sandkassen, og langs stien op mod nr. 34. Bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde.

Det er lykkedes at få vedligeholdt de øvrige fællesarealer på basis af de givne bevillinger for året. Bestyrelsen siger tak til Finn og andre æstetikere for deres indsats på fællesarealerne og for deres bidrag til at bebyggelsen kan præsentere sig godt udadtil.

Søndag den 30. april 2023 blev der afholdt en fælles arbejdsdag. Der var et pænt fremmøde og der blev arbejdet energisk og effektivt. Arbejdsdagen vil blive husket for et uheld med en ukrudtsbrænder som antændte skråningen ved nr. 8. Brandvæsnet blev tilkaldt, politiet kom også og optog rapport. Og så vankede der en bøde. Bortset fra dette blev der udført et flot stykke arbejde, hvor jeg specielt vil fremhæve en grundig lugning i sandkassen. Der er altid plads til flere deltagere i kommende fælles arbejdsdage, både til arbejde og til styrkelse af fællesskabet.

På den festlige side, afholdt grundejerforeningen søndag den 13. august en sommerfrokost. Det var en vellykket og hyggelig frokost med glade deltagere fra 12 huse, i alt 19 voksne og 6 børn.

Det er vigtigt at vi alle tager medansvar for at renholde stisystemet og for at samle henkastet affald op fra fællesarealerne. Hvis alle hjælper til med dette arbejde, får vi en mønster-grundejerforening.

Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på foreningens hjemmeside. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mailadresse i listen over beboere. Det er vigtigt at man husker at meddele ændringer i e-mailadresser.

Til slut vil jeg sige tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Kokkedal, 29. januar 2024
Vagn Lundsgaard Hansen