

# Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

28. januar 2013

## Generalforsamlingen den 28. januar 2013. Formandens beretning for året 2012.

Først en tak til grundejerforeningens medlemmer for et godt år, som har været meget fredeligt og uden ejerskifter i bebyggelsen.

Som bebudet på generalforsamlingen den 30. januar 2012 har bestyrelsen i årets løb arbejdet med at udforme en ny vedligeholdelsesplan for de indre fællesarealer. Hensigten har været at udforme en plan der ligger så tæt op ad den gamle vedligeholdelsesplan som muligt men ajourført med de tilpasninger som løbende små ændringer i vedligeholdelsen af bebyggelsens fællesarealer i årenes løb har medført. Den ny vedligeholdelsesplan blev endeligt vedtaget på et bestyrelsesmøde den 4. december 2012. Planen blev straks derefter omdelt til hver enkelt grundejer og den er desuden placeret på foreningens hjemmeside: <http://www.grf2-40.dk>. Den ny vedligeholdelsesplan gælder fra 1. januar 2013.

Det har ikke været let at få afgrænset hvilke opgaver i forbindelse med bebyggelsens fællesarealer og carporte, der skal varetages af grundejerforeningen, og at få et realistisk bud på tidsforbruget til varetagelse af de enkelte opgaver i den forbindelse. Den ny vedligeholdelsesplan for de enkelte grundejeres forpligtelser på de nære fællesarealer omkring deres parceller er fremkommet ud fra samlede overvejelser af hvad vi kan betale til vedligeholdelse af fællesarealer over kontingentet til grundejerforeningen. Det er derfor fortsat af yderst stor betydning, at ingen beboere foretager indgreb i fællesarealer, som ikke er godkendt af bestyrelsen. Også i egen interesse bør alle hjælpe bestyrelsen med at denne simple regel overholdes, for uautoriserede indgreb i fællesarealerne kan påføre fællesskabet store udgifter til genopretning på et senere tidspunkt, når nye ejere flytter ind. For den generelle trivsel i bebyggelsen er det også væsentligt at samtlige beboere værner om at bevare bebyggelsens ensartede præg.

Lørdag den 14. april 2012 var der indkaldt til den årlige fælles feje- og oprydningsdag i bebyggelsen. Udover fejning af parkeringspladser, carporte, og overhaling af sandkassen, blev der også fjernet flere trailer læs af affald og afklip fra trekkanterne. Der var et rimeligt tilfredsstillende antal huse der deltog i vedligeholdelsesdagen, og der blev udført et godt og energisk arbejde. Oprydning og fjernelse af afklip på trekkanterne vil også være nødvendigt fremover. Af mange grunde anser jeg det for væsentligt, at alle huse så vidt det er muligt jævnlige deltager i vedligeholdelsesdagene. Vi kan ikke uden at øge kontingentet betale os fra dette arbejde. Der vil derfor også i dette forår blive indkaldt til en vedligeholdelsesdag på fællesarealerne. Bestyrelsen vil før vedligeholdelsesdagen lave en nøjagtig plan for arbejdet og herunder udpege en række delopgaver, som man kan melde sig til at gøre umiddelbart før vedligeholdelsesdagen, hvis man er forhindret i at møde frem på selve dagen. Bestyrelsen forventer ikke at indkalde til mere end denne ene vedligeholdelsesdag på fællesarealerne i 2013.

Det går lidt bedre med vedligeholdelsen af de dele af fællesarealerne der er tilskrevet de enkelte grundejere og med den ny vedligeholdelsesplan på plads håber vi på yderligere fremskridt. Jeg minder om at vedligeholdelse omfatter klipning af buske 1-2 gange årligt, fjernelse af ukrudt og selvsåede træer og buske, samt renholdelse af stier ved det enkelte hus.

Lørdag den 1. september 2012 var der indkaldt til "Morgenmad på Legepladsen" hvor vi havde et par dejlige timer sammen uden tanke på lugning af fællesarealer. Der var et fint fremmøde og alle så ud til at hygge sig. Der var medbragt kaffe og grundejerforeningen sørgede for godt brød og en enkelt basse. Og der var sågar en lille fællessang om vores herlige bebyggelse. Det fortjener gentagelse også i år.

Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på foreningens hjemmeside: <http://www.grf2-40.dk>. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere – det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil have dette anført.

Til slut vil jeg takke Finn for på god og samvittighedsfuld måde at have varetaget de forskellige opgaver på fællesarealerne. Og ikke mindst en personlig tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Kokkedal, 28. januar 2013  
Vagn Lundsgaard Hansen