

# Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

28. januar 2008

## Generalforsamlingen den 28. januar 2008. Formandens beretning for året 2007.

Først en tak til grundejerforeningens medlemmer for et godt år; foreningens første år i den nye Fredensborg Kommune. På Grønningen ved Egedal kan vi se "Virkningen" – et 10 tons stort fabeldyr af billedkunstneren Claus Ørnstrøm, præsenteret af kunstneren den 11. september 2007.

Der har været stabilitet i bebyggelsen i 2007 og alle beboere er kun blevet et år klogere.

I overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen i januar 2007, er vindskederne på bebyggelsens to carporte blevet repareret i foråret 2007, så carportene nu er i en fornuftig stand. Ligeledes er der efter beslutning på generalforsamlingen plantet bøggehæk foran Nr. 14, så der nu igen er et ensartet præg i bedet langs den nordlige parkeringsplads. Og der er plantet bøggehæk langs den nordlige trekant, så bebyggelsen får en markeret afslutning ud imod Egedalsvej.

Umiddelbart giver bebyggelsen et godt indtryk rent vedligeholdsmæssigt og der værnes generelt også godt om at bevare et ensartet præg i bebyggelsen. Bestyrelsen arbejder langsigtet med dette spørgsmål i overensstemmelse med deklarationen for bebyggelsen. I en skrivelse omdelt til medlemmerne den 18. oktober 2007, gjorde bestyrelsen således status over fællesarealernes tilstand på baggrund af en rundgang i bebyggelsen i begyndelsen af oktober. Det er bestyrelsens vision, at 'man stedse holder sig for øje ikke kun sig selv men også sin nabo ret at fornøje'. Den eneste måde hvorved dette i praksis kan sikres på god vis er, at alle beboere efterlever deklarationens påbud, og på langt sigt genopretter tidligere – ikke godkendte – tiltag, der rækker ud over eget hegn.

Lørdag den 27. oktober var der arrangeret fælles fejdedag i bebyggelsen, hvor der udover fejning af parkeringspladser og carporte, overhaling af sandkassen, og lettere oprydning i området, også blev taget hul på arbejdet med at få de store trekanter tilbage i en civiliseret tilstand med udgangspunkt i den oprindelige beplantningsplan. Det blev en god dag med fejning, klipning, beskæring, opgravning af enkelte vildrosler, og gode diskussioner om mangt og meget. Og der var varme pølser og brød bagefter. Det er bestyrelsens opfattelse, at dette viste sig at være et godt koncept for fælles arbejde på fællesarealerne og til opdyrkelse af fællesfølelsen for vores lille perle af en grundejerforening. Så dette koncept vil vi forsøge at videreudvikle.

Grundejerforeningen har egen hjemmeside: <http://www.grf2-40.dk>. På hjemmesiden kan man finde de oplysninger, der tidligere fandtes i "Informationsmappe for beboere i Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40". Jeg har ændret layout af hjemmesiden en del, og tager gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på hjemmesiden. Specielt vil jeg bede alle checke om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere – det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil have dette anført. Men det er en stor fordel for bestyrelsen, at så mange som muligt kan kontaktes via e-mail.

Til slut skal jeg takke Erik og Finn for på god måde at have varetaget diverse opgaver på fællesarealerne. Og endelig – men ikke mindst – en personlig tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt, hyggeligt og fornøjeligt samarbejde i årets løb.

Kokkedal, 28. januar 2008  
Vagn Lundsgaard Hansen