

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

27. januar 2020

Generalforsamlingen den 27. januar 2020. Formandens beretning for året 2019.

I året 2019 flyttede Simon Aslak Andreasen og hans to børn, Karl og Ghita, ind i Brønsholmdalsvej 40. Vi byder jer hjertelig velkommen og håber I må finde jer godt tilrette i grundejerforeningens fællesskab. En anden glædelig begivenhed i 2019 var at en lille ny kom til i familien Bøgh Mulvad i Nr. 26, hvor Andrea fik sig en lillebror Rasmus. Med Jonathan og Annamaria i Nr. 32 har vi dermed nu seks søde børn i bebyggelsen. Herligt.

Vores bebyggelse ligger trafikmæssigt godt og i spændende og smukke omgivelser. Mod vest grænser bebyggelsen op til store åbne græsarealer med frit udsyn og uden kørende trafik. Ganske tæt ved har vi et interessant område langs Usseørd Å med et rigt fugle- og dyreliv. Der er kort vej til gode busruter og til kystbanen. Og i løbet af året 2019 er der lagt yderligere til natur plejen på græsarealerne vest for bebyggelsen. Hver dag når jeg går forbi glæder jeg mig over hvordan området på inspireret vis er blevet omdannet til et forsinkelses bassin for regnvand, og hvor fint det bliver vedligeholdt. Det bør vi alle påskønne og leve op til.

Bebyggelsen har alle muligheder for at kunne være rammen om et godt og trygt sted at bo. For at dette kan lykkes er det vigtigt at alle erkender at vi lever i et civiliseret fællesskab af grundejere. Ingen grundejere har særrettigheder, og i tilfælde af alvorlige konflikter om fælles anliggender er der klare regler i Deklaration og Vedtægter at henholde sig til ved håndtering af sådanne forhold. Da der i bebyggelsen er meget begrænsede friarealer til parkering og hvert hus kun har netop én matrikuleret parkeringsplads til rådighed er der eksempelvis her et forhold hvor vi alle er afhængige af at vi respekterer hinandens rettigheder som medejere af vores fællesarealer. Et andet forhold hvor mange irritationsmomenter kan undgås er ved at vi alle tager medansvar for at renholde stisystemet og for at samle henkastet affald op fra fællesarealerne. Som man populært siger på kollegier og arbejdspladser: "Din mor arbejder ikke her".

Vedligeholdelsesplanen for de enkelte grundejeres forpligtelser på de nære fællesarealer omkring deres parceller kan findes på foreningens hjemmeside <http://www.grf2-40.dk>. Vedligeholdelsen af de dele af fællesarealerne, der er tilskrevet de enkelte grundejere omfatter klipning af buske 1-2 gange årligt, fjernelse af ukrudt og selvsåede træer og buske, samt renholdelse af stier ved det enkelte hus.

I 2019 er bestyrelsen gået i gang med at få skabt en skarp grænse mellem kommunalt græsareal og foreningens buskarealer ud mod Brønsholmdalsvej. Herunder er der plantet 50 nye ligusterplanter i de yderste rækker i buskarealerne til erstatning af buske, der i tidens løb er forsvundet. Dette arbejde ønsker bestyrelsen at fortsætte i 2020.

I september 2019 blev vi kontaktet af Fredensborg Kommune som gerne ville indlede en dialog med os omkring den nye affaldsordning i Kommunen, som træder i kraft fra foråret 2020. Kommunen stillede os nogle spørgsmål med svarfrist den 4. november. Vi besvarede Kommunens spørgsmål den 2. oktober, og stillede samtidigt nogle opklarende spørgsmål til Kommunen. Den 27. november fik vi Kommunens tilbagemelding på vores spørgsmål. Samtidig fik vi en forespørgsel om hvordan vi vil indrette den affaldsø med fem affaldsbeholdere til henholdsvis papir, glas, pap, plast og metal, som vi havde foreslået i vores svar til Kommunen den 2. oktober. I vores nye svar til Kommunen den 5. december, foreslår vi at affaldsøen placeres langs hækken ned mod Børnehaven Ådalen. Det er håbet, at vi får tilladelse til at inddrage noget af Kommunens fliseareal foran hækken ved indretningen af affaldsøen og at vi kan klare det ved intern arbejdskraft. Vi har endnu ikke fået tilbagemelding fra Kommunen om denne plan.

Det er lykkedes at få vedligeholdt fællesarealerne på basis af de givne bevillinger for året, og vi har endog genereret et overskud, som vi håber på at generalforsamlingen vil tillade at vi benytter til at dække nogle af omkostningerne ved den foreslåede korrektion af fællesarealet foran Nr. 2 og Nr. 4 og til indretning af en affaldsø. Bestyrelsen siger tak til Finn for en god arbejdsindsats på fællesarealerne, og mange tak for frivillig indsats fra enkelte beboere til specielle opgaver.

Søndag den 5. maj 2019 var der indkaldt til den årlige fælles arbejdsdag i bebyggelsen. Der var deltagelse fra 12 huse, og de fremmødte arbejdede energisk og effektivt. Det var en fornøjelse at se deres iver, og man kunne ønske sig fremover at komme til at dele denne glæde over indsatsen for

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

fællesskabet med et noget større antal deltagere i de fælles arbejdsdage. Lørdag den 3. august 2019 afholdt grundejerforeningen en herlig sommerfest med deltagere fra 9 huse. De fremmødte udtrykte stor tilfredshed med arrangementet.

Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på foreningens hjemmeside. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere – det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil have dette anført.

Til slut vil jeg sige tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Kokkedal, 27. januar 2020

Vagn Lundsgaard Hansen