

# Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

27. januar 2014

## Generalforsamlingen den 27. januar 2014. Formandens beretning for året 2013.

Året sluttede med den triste meddelelse at vores gode nabo Frank Ångstrøm i Nr. 12 var afgået ved døden fredag den 29. november 2013. Frank var en venlig og stovt person som man blev glad for at møde på sin vej og veksle nogle hyggelige ord med. Vi kommer til at savne ham. Æret være hans minde.

Den 3. september 2013 blev der indgået kontrakt med Colas Danmark A/S, som servicerer Fredensborg Kommune med asfaltopgaver, om revneforsegling af asfalten på bebyggelsens to parkeringspladser. Arbejdet blev udført den 22. januar 2014.

I året 2013 kom jeg ofte til at tænke på den berømmede fortale til Jyske Lov fra 1241, hvor det hedder:

*"Med lov skal land bygges, men ville enhver nøjes med sit eget og lade andre nyde samme ret, da behøvede man ikke nogen lov. Men ingen lov er jævngod at følge som sandheden, men hvor man er i tvivl om, hvad der er sandhed, der skal loven vise sandheden."*

Disse vise ord gælder naturligvis også i en grundejerforening, hvor de på kort form kunne lyde:

*Hvis alle grundejere ville følge det simple princip, at hvad én grundejer kan gøre skal alle grundejere kunne gøre, så behøvede man ikke deklARATIONER og vedtægter i grundejerforeninger.*

Hvor en grundejers foretogsomhed har indvirkning på foreningens fællesarealer og/eller forringer en anden grundejers ejendom, enten direkte i form af risiko for skader på ejendommen eller indirekte ved ændringer i hele bebyggelsens fremtræden, der er det godt at have klare regler i deklARATION og vedtægter for foreningen at henholde sig til. Bestyrelsen skal opfordre alle grundejere til at sætte sig ind i foreningens deklARATION og vedtægter. Der har både i fortiden og i nutiden været en del uheldige hændelser og misforståelser der kunne have været undgået hvis man havde efterlevet bebyggelsens deklARATION.

Den ny vedligeholdelsesplan for de enkelte grundejeres forpligtelser på de nære fællesarealer omkring deres parceller har fungeret siden den 1. januar 2013 (planen kan findes på foreningens hjemmeside <http://www.grf2-40.dk>). Planen har i det store og hele fungeret efter hensigten. Det går lidt bedre med vedligeholdelsen af de dele af fællesarealerne der er tilskrevet de enkelte grundejere. Vedligeholdelse omfatter klipning af buske 1-2 gange årligt, fjernelse af ukrudt og selvsåede træer og buske, samt renholdelse af stier ved det enkelte hus.

Det er fortsat af yderst stor betydning, at ingen beboere foretager indgreb i fællesarealer, som ikke er godkendt af bestyrelsen. Også i egen interesse bør alle hjælpe bestyrelsen med at denne simple regel overholdes, for uautoriserede indgreb i fællesarealerne har i tidens løb påført fællesskabet store udgifter til genopretning på et senere tidspunkt. For den generelle trivsel i bebyggelsen er det også væsentligt at samtlige beboere værner om at bevare bebyggelsens ensartede præg.

Lørdag den 13. april 2013 var der indkaldt til den årlige fælles feje- og oprydningssdag i bebyggelsen. Udover fejning af parkeringspladser, carporte, og overhaling af sandkassen, blev der også fjernet afklip fra trekanterne. Der var et rimeligt tilfredsstillende antal huse der deltog i vedligeholdelsesdagen, og der blev udført et godt og energisk arbejde. Oprydning og fjernelse af afklip på trekanterne vil også være nødvendigt fremover. Af mange grunde anser bestyrelsen det for væsentligt, at alle huse så vidt det er muligt jævnlige deltager i vedligeholdelsesdagene. Kun ved en stor kontingentforhøjelse kan vi betale os fra dette arbejde.

Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på foreningens hjemmeside. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere – det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil have dette anført.

Til slut vil jeg takke Finn for på god og samvittighedsfuld måde at have varetaget de forskellige opgaver på fællesarealerne. Og ikke mindst en personlig tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Kokkedal, 27. januar 2014  
Vagn Lundsgaard Hansen