

# Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

27. januar 2009

## Generalforsamlingen den 27. januar 2009. Formandens beretning for året 2008.

Først en tak til grundejerforeningens medlemmer for et godt år; foreningens andet år i den nye Fredensborg Kommune. Så nu er vi rigtige fredensborgensere.

Der har også været stabilitet i bebyggelsen i 2008. Ingen nye beboere.

Det helt store projekt i 2008 var renovering af bebyggelsens stisystem. Projektet blev fremlagt på den ordinære generalforsamling den 28. januar 2008, hvor det foranledigede nogen diskussion, men dog med en positiv strømpil mod vedtagelse. Efter to ekstraordinære generalforsamlinger den 24. marts 2008 og den 20. april 2008 blev det på april generalforsamlingen vedtaget at iværksætte renoveringen af bebyggelsens stisystem på grundlag af et tilbud fra P.R. Anlæg (Peter Rosenø) og MH Plant (Michael Hirshals) med Peter Rosenø som kontaktperson. Projektet blev gennemført planmæssigt i perioden maj-august 2008. Som ekstra arbejde blev der skiftet sand i sandkassen. Håndværkerne blev særdeles godt modtaget i bebyggelsen. Mange tak for det. Projektet blev gennemført uden de store gnidninger og til generel tilfredshed. Også mange tak for det.

Efter fliserenoveringen giver bebyggelsen nu et godt indtryk rent vedligeholdsmæssigt. Bestyrelsen anser det som meget væsentligt at samtlige beboere arbejder positivt for at bevare et ensartet præg i bebyggelsen. Bestyrelsen arbejder langsigtet med dette spørgsmål i overensstemmelse med deklarationen for bebyggelsen. Det er bestyrelsens vision, at 'man stedse holder sig for øje ikke kun sig selv men også sin nabo ret at fornøje'. Den eneste måde hvorved dette i praksis kan sikres på god vis er, at alle beboere efterlever deklarationens påbud, og på langt sigt genopretter tidligere – ikke godkendte – tiltag, der rækker ud over eget hegn.

Et andet renoveringsprojekt, som i en periode medførte mange byggematerialer på den sydlige parkeringsplads, var at nr. 28 og nr. 40 fik lagt nyt tag. Projektet blev vanskeliggjort af, at det var nødvendigt at få kommunens godkendelse af et alternativ til den eksisterende tegl i bebyggelsen, som ikke længere er i produktion. Det lykkedes nr. 40 – i samarbejde med bestyrelsen – at få godkendt en tyskproduceret teglsten, som forhandles af Egernsund Tegl, med stemplet "AKA ZIEGELGRUPPE 14 II 2 6 37". Den nye tilladte tegl matcher meget flot den oprindelige tegl. Stor tak til nr. 40 for arbejdet med at finde frem til dette alternativ, som nu er generelt tilladt i bebyggelsen.

Lørdag den 26. april 2008 var der arrangeret fælles feje- og vedligeholdelsesdag i bebyggelsen, hvor der udover fejning af parkeringspladser og carporte, overhaling af sandkassen, og lettere oprydning i området, også blev fjernet en del af afklippet på de store trekanter. Det blev en god dag med fejning, klipning, beskæring, og bortkørsel af afklippet, og med varme pølser og brød bagefter. Grundet i fliserenoveringen og det lidt blæst omsuste efterår blev der ikke arrangeret en fælles arbejdsdag i efteråret, men enkelte altruister fejede lidt mere end uden for egen dør, så det alt i alt så fornuftigt ud. Det er bestyrelsens opfattelse, at det er en god ting med et par korte fælles vedligeholdelsesdage på fællesarealerne ikke mindst til opdyrkelse af fællesfølelsen i vores grundejerforening. Så vi vil vi forsøge at videreudvikle konceptet med to årlige samarbejdsdage på fællesarealerne.

Grundejerforeningen har egen hjemmeside: <http://www.grf2-40.dk>. På hjemmesiden kan man finde de oplysninger, der tidligere fandtes i "Informationsmappe for beboere i Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40". Jeg har ændret layout af hjemmesiden en del, og tager stadig gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på hjemmesiden. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de

## **Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40**

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere – det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil have dette anført. Men det er en stor fordel for bestyrelsen, at så mange som muligt kan kontaktes via e-mail.

Til slut skal jeg takke Erik og Finn for på god måde at have varetaget diverse opgaver på fællesarealerne. Og endelig – men ikke mindst – en personlig tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt, hyggeligt og fornøjeligt samarbejde i årets løb.

Kokkedal, 27. januar 2009

Vagn Lundsgaard Hansen