

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

Generalforsamlingen den 26. januar 2026.

Formandens beretning for året 2025.

En elbil kører som en drøm, især hvis den får tilført strøm.	Forslag 1	Hvis biler inde i carporten skal lade, er der juks med løst kabel fra plade.
Med batterier fuld af energi kører bilen flot med garanti.	Forslag 2	Hvis biler skal lade på plads derude, er der bekymring for fast is på rude.

Har grundejerforeningen pligt til at etablere muligheder for opladning af elbiler i bebyggelsen? Nej, ikke endnu, og det bliver nok aldrig et lovpligtigt krav. Det er imidlertid klogt grundigt at overveje om vi eventuelt kan etablere sådanne muligheder. Bestyrelsen har i 2025 brugt kræfter på at diskutere problemstillingen løst og fast. Dette har ført til to konkrete forslag, som vi ønsker drøftet på denne generalforsamling med henblik på at afklare hvordan vi kommer videre.

Så vidt jeg er orienteret er der ikke sket ændringer i beboerkredsen i 2025. Fra 2. januar 2026 er der kommet nye ejere i nr. 4, og vi byder Camilla Dahlbergen og Bo Kjær Nielsen hjertelig velkommen i bebyggelsen. I vores børnevenlige bebyggelse nævner jeg specielt at vi aktuelt er beriget med seks dejlige børn: Andrea, Rasmus, Jonathan, Annamaria, Karl og Ghita.

Som bekendt blev affaldssortering i Fredensborg Kommune i 2023 udvidet med containere til mad og restaffald, så vi nu har to sæt af beholdere til plast, pap, metal, mad og restaffald placeret med et sæt langs den nordlige gavl af hver af bebyggelsens to carporte, samt de to kuber til glas og papir på det sydlige parkeringsområde. Det fungerer, men det kniber med korrekt affaldssortering. Det er Fredensborg Forsyning A/S der står for afhentning af affald i bebyggelsen og dem hvortil grundejerforeningen samlet skal betale for afhentning af mad og restaffald for alle huse. De enkelte huse betaler separat for afhentning af det øvrige affald. Det ser ud til at dette fungerer. Men grundet manglende (ikke forkert) information fra forsyningen opstod et problem i forbindelse med betalingen af anden rate. Vi har sørget for at dette ikke gentager sig i 2026.

Ved generalforsamlingen den 27. januar 2025 fik forsamlingen det indtryk, at der var et hul i taget på den nordlige carport, som skulle repareres. Tømrermester Bjørn Hutton Carlsen blev bedt om at se på taget, og efter en grundig gennemgang konstaterede han, at der ikke var hul i taget. Efter aftale med ham fik vi en favorabel samlet pris for at udføre dette eftersyn og opsætte gelændere ved de fire stejle trapper i bebyggelsen.

Foreningen siger stor tak til Vagn (nr. 28) og Simon (nr. 40) for et flot stykke reparationsarbejde på den sydlige carport. Der søges frivillige til at udføre det tilsvarende arbejde på den nordlige carport.

Vedligeholdelse af de grønne fællesarealer omfatter klipning af ligusterhække og buskarealer, der omkranser bebyggelsen, hækkene omkring legepladsen og sandkassen, samt store bøgehække i bebyggelsen. Arbejdet er igen i 2025 udført af "Den Grønne Gren A/S". De har givet buskarealerne ud mod Brønsholmdalsvej en meget kraftig beskæring og til gengæld sparet på vinterklipningen.

Græsslåning og vedligeholdelse af græsarealer på fællesarealerne udføres ved intern arbejdskraft. Bestyrelsen siger stor tak til Finn for veludført arbejde i den forbindelse.

Søndag den 4. maj 2025 blev der afholdt en fælles arbejdsdag. Der var et rimeligt fremmøde og der blev arbejdet energisk og effektivt og udført et flot stykke arbejde. Der er altid plads til flere deltagere i kommende fælles arbejdsdage, både til arbejde og til styrkelse af fællesskabet.

På den festlige side, afholdt grundejerforeningen søndag den 10. august en sommerfrokost. Det var en stor succes med glade deltagere fra 12 huse, i alt 20 voksne og 4 børn.

Til slut vil jeg sige tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt, men udfordrende, samarbejde.

Kokkedal, 26. januar 2026

Vagn Lundsgaard Hansen