

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

26. januar 2005

Generalforsamlingen den 26. januar 2005. Formandens beretning for året 2004.

Først en tak til grundejerforeningens medlemmer for et godt år. Der har været et enkelt hussalg i slutningen af 2004, og jeg vil gerne sige velkommen til de nye beboere i Nr. 16.

Det store asfalteringsprojekt vedtaget på generalforsamlingen den 22. januar 2004 forløber godt. Vi har fået en god aftale med kommunen om et bidrag til asfaltering af parkeringspladserne, som kompensation for tilkørsel til Børnehaven ved den sydlige parkeringsplads, og en god aftale med Tarco om at udføre asfalteringsarbejdet. Eivind har endog fået forhandlet sig til en prisnedsættelse på 10% (små 20.000 kr) mod at Tarco fik lov til at udsætte arbejdet til maj dette år.

Opsætning af skorstensfejer venlige trin på taget blev også en stor succes. Ved en flot indsats fra Jan og Henning blev det tilsidst *næsten* gratis – og vi fik ros af mesteren. Jo, det går fint!

Fejedagen var et smukt syn. Mange mødte frem med kost og skovl. Man så sågar enkelte trillebørere med påhængsmotor, og hvad sagde jeg: Så blev vi hurtigt færdige.

Det er dejligt når nogle tager initiativ til at gøre noget til gavn for helheden helt af sig selv. Henning og Marianne Jensen fortjener spontan applaus for at have malet legehuset. I forbindelse med dette nyttige initiativ, har bestyrelsen drøftet om et "festudvalg" måske ville melde sig til at afholde en sommerfest efter mottoet: Så billigt og hyggeligt som muligt.

Og grundejerforeningen er med på noderne. Egen hjemmeside – jo, jo! Hjemmesidens URL: http://www.willersrud.dk/GRF_Bronsholmdalsvej_2-40.htm. På hjemmesiden kan man finde de oplysninger, der tidligere fandtes i "Informationsmappe for beboere i Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40". Eivind tager gerne mod forslag til forbedringer – men da det hele jo er frivilligt arbejde er der naturligvis grænser.

Grundejerforeningen har fået en invitation til at deltage i Byforum Kokkedal – et panel bestående af ca. 25 borgere, der mødes ca. 3 gange årligt og som skal være en sparringspartner for kommunen i forbindelse med vitaliseringsprojektet for Kokkedal. Jeg har meldt mig som repræsentant for vores grundejerforening. Der har hidtil været afholdt ét møde, nemlig den 30. august 2004. Personligt synes jeg kommunens vitaliseringsprojekt er særdeles flot, hvilket jeg gav udtryk for på mødet. Jeg agter at være et positivt medlem af Byforum Kokkedal, men dog samtidigt holde øje med, at vores smukt beliggende grundejerforening ikke bliver berørt i negativ retning.

Til slut skal jeg takke Erik og Finn for på god måde at have varetaget diverse opgaver på fællesarealerne. Og endelig – men ikke mindst – en personlig tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt, hyggeligt og fornøjeligt samarbejde i årets løb.

Kokkedal, 26. januar 2005
Vagn Lundsgaard Hansen