

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

24. januar 2022

Generalforsamlingen den 24. januar 2022. Formandens beretning for året 2021.

Året 2021 i grundejerforeningen har været meget stilfærdigt og stærkt præget af corona pandemien. Således blev generalforsamlingen for året først afholdt tirsdag den 25. maj 2021, hvor pandemien var tilpas dæmpet ned og forsamlingsloftet blev løftet så vi kunne mødes indendørs. Da corona truslen også havde lagt en stærk dæmper på samværet i grundejerforeningen, var jeg ved generalforsamlingen ikke vidende om at vores gode nabo Iver Kjems var afgået ved døden den 21. april 2021. Da jeg hørte det i august blev jeg bedrøvet, for Iver var en venlig og kløgtig mand, som jeg satte stor pris på. Æret være hans minde.

På det overordnede plan er der, så vidt jeg ved, ikke sket andre ændringer i sammensætningen af beboere i bebyggelsen. Og vi er beriget med syv søde børn: Andrea, Rasmus, Jonathan, Annamaria, Bianca, Karl og Ghita.

I årets løb er der ikke sket yderligere med hensyn til sortering af affald. Løsningen med to sæt af beholdere til plast, pap og metal placeret med et sæt langs den nordlige gavl af hver af bebyggelsens to carporte, og de to kuber til glas og papir på det sydlige parkeringsområde ser ud til at fungere.

Vi er sluppet nogenlunde igennem med de opgaver der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i maj. Som noget særligt nævner jeg, at der er etableret et fodhegn langs kanten af den busk beklædte trekant bag den sydlige carport. Og bøjehækken på græsplænen foran husene Nr. 2 og Nr. 4 er blevet suppleret med 40 nye bøge planter til erstatning for planter, der var gået ud. Det er ikke nemt at få gang i hækken, da jorden er elendig.

Det er lykkedes at få vedligeholdt fællesarealerne på basis af de givne bevillinger for året, og vi har endog et mindre overskud. Bestyrelsen siger tak til Finn for en god indsats på fællesarealerne og for hans bidrag til at bebyggelsen præsenterer sig godt udadtil.

Lørdag den 3. juli 2021 blev der afholdt en fælles arbejdsdag. Det var en god dag, hvor deltagerne arbejdede energisk og effektivt samtidigt med at der også var tid til hyggelig nabosnak. Alle udførte et flot stykke arbejde. Specielt siger jeg tusind tak for arbejdet med at få opsat det ovenfor nævnte fodhegn, og for den meget grundige lugning af sandkassen. Vi håber på at flere end denne gang har mulighed for at deltage i den næste fælles arbejdsdag.

På den festlige side, afholdt grundejerforeningen søndag den 29. august en sommerfrokost. Det var en meget hyggelig frokost med glade deltagere fra 12 huse. Det må vi gøre igen.

En lille ydmyg bøn skal der også være plads til. Da der i bebyggelsen er meget begrænsede friarealer til parkering og hvert hus kun har netop én matrikuleret parkeringsplads til rådighed er vi alle afhængige af at vi respekterer hinandens rettigheder som medejere af vores fællesarealer. Det er også vigtigt at vi alle tager medansvar for at renholde stisystemet og for at samle henkastet affald op fra fællesarealerne.

Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på foreningens hjemmeside. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere. Det er vigtigt at man husker at meddele ændringer i e-mail adresser.

Til slut vil jeg sige tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Kokkedal, 24. januar 2022
Vagn Lundsgaard Hansen