

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

30. januar 2012

Generalforsamlingen den 30. januar 2012. Formandens beretning for året 2011.

Først en tak til grundejerforeningens medlemmer for et godt år. Der har været et enkelt ejerskifte i bebyggelsen i 2011 i forbindelse med hus nr. 14. Jeg byder de nye ejere Merete og Iver Kjems hjertelig velkommen og håber, at I vil finde jer godt til rette i bebyggelsen.

Uden forudgående sygdom døde Poul Henriksen i Nr. 20 mandag den 11. april 2011. Poul var en god og hjælpsom nabo som jeg satte stor pris på. Æret været hans minde.

Også i 2011 har bestyrelsens arbejde i vidt omfang drejet sig om at få afgrænset hvilke opgaver i forbindelse med bebyggelsens fællesarealer og carporte, der skal varetages af grundejerforeningen, herunder også at få et realistisk bud på tidsforbruget til varetagelse af de enkelte opgaver i den forbindelse. Dette er ikke en let opgave og det kræver fortsat som et minimum, at ingen beboere foretager indgreb i fællesarealer, som ikke er godkendt af bestyrelsen. Også i egen interesse bør alle hjælpe bestyrelsen med at denne simple regel overholdes, for der er i foreningens historie en række erfaringer for, at uautoriserede indgreb i fællesarealerne på et senere tidspunkt har påført fællesskabet store udgifter til genopretning. For den generelle trivsel i bebyggelsen er det også væsentligt at samtlige beboere værner om at bevare bebyggelsens ensartede præg.

Lørdag den 19. marts 2011 var der indkaldt til den årlige fælles fej- og oprydningsdag i bebyggelsen. Udover fejning af parkeringspladser, carporte, og overhaling af sandkassen, blev der også fjernet flere trailer læs af affald og afklip fra trekkanterne. Der var et rimeligt tilfredsstillende antal huse der deltog i vedligeholdelsesdagen, og der blev udført et flot og energisk arbejde. Oprydning og fjernelse af afklip på trekkanterne vil også være nødvendigt fremover, men forventes efterhånden at få et noget mindre omfang. Af mange grunde anser jeg det for væsentligt, at alle huse så vidt det er muligt jævnlige deltager i vedligeholdelsesdagene. Vi kan ikke uden at øge kontingenten betale os fra dette arbejde. Der vil derfor også i dette forår blive indkaldt til en vedligeholdelsesdag på fællesarealerne. Bestyrelsen vil før vedligeholdelsesdagen lave en nøjagtig plan for arbejdet og herunder udpege en række delopgaver, som man kan melde sig til at gøre umiddelbart før vedligeholdelsesdagen, hvis man er forhindret i at møde frem på selve dagen. Bestyrelsen forventer ikke at indkalde til mere end denne ene vedligeholdelsesdag på fællesarealerne i 2012.

Det står enkelte steder sløjt til med vedligeholdelsen af de dele af fællesarealerne der er tilskrevet de enkelte grundejere. På foreningens hjemmeside kan man finde en vedligeholdelsesplan hvor hver enkelt grundejers forpligtelser er vist. Planen er lidt forældet men er stort set stadig korrekt. Jeg minder om at vedligeholdelse omfatter klipning af buske 1-2 gange årligt, fjernelse af ukrudt og selvsåede træer og buske, samt renholdelse af stier ved det enkelte hus. Bestyrelsen vil i 2012 have fokus på vedligeholdelsen af de fællesarealer der er overladt til de enkelte grundejere. Bestyrelsen vil i foråret gå en runde for at vurdere vedligeholdelsesforpligtelserne for de enkelte medlemmer. Herefter vil den "gamle" vedligeholdelsesplan blive revideret og et nyt forslag vil forhåbentligt kunne fremlægges på den ordinære generalforsamling i januar 2013.

Grundejerforeningen har egen hjemmeside: <http://www.grf2-40.dk>, hvor man kan finde relevante oplysninger om foreningen. Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på hjemmesiden. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere – det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil have dette anført. Men det er en stor fordel for bestyrelsen, at så mange som muligt kan kontaktes via e-mail.

Til slut vil jeg takke Finn for på god og samvittighedsfuld måde at have varetaget de forskellige opgaver på fællesarealerne.

Endelig en personlig tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb.

Kokkedal, 30. januar 2012
Vagn Lundsgaard Hansen