

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

19. januar 2021

Generalforsamlingen den 15. marts 2021. Formandens beretning for året 2020.

Den 10. oktober 2020 blev Alice og Casper i Nr. 34 forældre til en sød lille pige Bianca. Stort tillykke. Dermed er der nu syv søde børn i bebyggelsen. Det er dejligt. Vi andre beboere er bare blevet et år ældre og klogere, og der var sågar nogle runde fødselsdage iblandt.

I forbindelse med formandens beretning ved den ordinære generalforsamling i januar 2020 skitserede bestyrelsen en plan for iværksættelse af den kommende ordning med sortering af affald. Planen beroede på et oplæg fra kommunen, der skønnede, at bebyggelsens behov kunne dækkes ved ét sæt af beholdere til plast, pap og metal til supplement af de to kuber til glas og papir. I løbet af februar viste det sig, at dette forslag ikke kunne gennemføres på hensigtsmæssig vis. Efter et godt indspark fra Nr. 36, henvendte bestyrelsen sig til kommunen og fik tilslutning og tilladelse til at vi fik to sæt af beholdere til plast, pap og metal, som blev placeret med et sæt langs den nordlige gavl af hver af bebyggelsens to carporte. Sammen med de to kuber til glas og papir med samme placering som før, endte vi dermed efter bestyrelsens opfattelse ud med en fornuftig løsning på affaldssortering i bebyggelsen. Planen blev realiseret kort efter den store nedlukning af Danmark den 11. marts.

Året 2020 i Grundejerforeningen blev, som i den øvrige del af samfundet, stærkt præget af corona pandemien. Men på trods af corona ser det ud til, at vi er sluppet nogenlunde igennem med de opgaver der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling. Her vil jeg specielt nævne, at bøgehækken på græsplænen foran husene Nr. 2 og Nr. 4 er flyttet ned til skellinjen ud mod kommunens græsareal langs Brønsholmdalsvej, og at den er suppleret med mange nye bøge planter til erstatning for planter, der var gået ud. Det er ikke en nem opgave at få gang i hækken, da jorden er elendig, men vi ser frem til med fortrøstning, at det nu er lykkedes efter en god indsats fra Finn. Nævnes skal også, at vi har fået fældet et kringlet fyrretræ på den lille trekant bag den sydlige carport og fjernet en stor gren på et fyrretræ på den store busk beklædte trekant.

Det er lykkedes at få vedligeholdt fællesarealerne på basis af de givne bevillinger for året, og vi har endog genereret et overskud. Bestyrelsen siger tak til Finn for en god arbejdsindsats på fællesarealerne.

I uge 17 (20. april - 26. april) afholdt grundejerforeningen en 'fælles - men hver for sig - arbejdsuge'. Det var et meget vellykket arrangement hvor mange huse ydede en fin indsats til at vedligeholde vores fællesarealer. Specielt vil jeg nævne, at den lille skråning ned mod parkeringspladsen syd for Nr. 4 blev grundigt rensset, og at sandkassen blev effektivt luget. Beplantningen på skråningen er i november blevet suppleret med 60 nye planter.

Lørdag den 12. september blev der afholdt en sædvanlig fælles arbejdsdag. Det var en dejlig dag, hvor der blev arbejdet godt igennem, samtidigt med at der også var tid til at snakke lidt sammen. Vi fik bl.a. fældet et dødt træ, og sandkassen og store dele af stisystemet blev grundigt rensset.

På den festlige side, afholdt grundejerforeningen lørdag den 15. august en corona venlig sommerfrokost. Det blev en meget hyggelig frokost med glade deltagere fra 9 huse.

En lille ydmyg bøn skal der også være plads til. Da der i bebyggelsen er meget begrænsede friarealer til parkering og hvert hus kun har netop én matrikuleret parkeringsplads til rådighed er vi alle afhængige af at vi respekterer hinandens rettigheder som medejere af vores fællesarealer. Det er også vigtigt at vi alle tager medansvar for at renholde stisystemet og for at samle henkastet affald op fra fællesarealerne.

Jeg tager altid gerne imod kommentarer og ønsker til indholdet på foreningens hjemmeside. Specielt vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtigt telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere. Det er vigtigt at man husker at meddele ændringer i e-mail adresser.

Til slut vil jeg sige tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Kokkedal, 19. januar 2021
Vagn Lundsgaard Hansen