

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

31. januar 2010

Generalforsamlingen den 1. februar 2010. Formandens beretning for året 2009.

Først en tak til grundejerforeningens medlemmer for et godt og relativt stilfærdigt år. Bortset fra en enkelt ændring i ejerforholdet i Nr. 2 har der været stabilitet i bebyggelsen i 2009.

En meget trist begivenhed indtraf i december 2009 da Henning Rasmussen i Nr. 4 pludselig helt uventet afgik ved døden. Henning har været et meget flittigt og samvittighedsfuldt medlem af bestyrelsen igennem flere år. Vi vil komme til at savne hans gode lune, store hjælpsomhed og fine indsigt i 'tekniske' problemstillinger i grundejerforeningen. Æret være hans minde.

Efter den store renovering af bebyggelsens stisystem i perioden maj-august 2008 blev der i efteråret 2009 planmæssigt foretaget en 1-årsgennemgang af det udførte arbejde. P.R. Anlæg (Peter Rosenø) rettede en del mindre ting, bl.a. udskiftning af stenmelet omkring de små mosaiksten. Samtidig blev der også for særskilt betaling nedgravet to fasciner, som havde vist sig at være helt nødvendige, på stien ud for nr. 10-20. Bestyrelsen er meget tilfreds med det arbejde som P. R. Anlæg har udført for grundejerforeningen.

Umiddelbart efter sidste års generalforsamling nedsatte bestyrelsen et lille udvalg som skulle se på hvordan vi kunne renovere legepladsen så den kunne fremtræde som en god og sikker legeplads for småbørn. Ved egen arbejdskraft fik udvalget for et beskedent beløb til materialer renoveret legepladsen så den så nydelig og veltrimmet ud. På grundejerforeningens vegne vil jeg sige en stor tak til udvalget for dette fine arbejde.

Generelt giver bebyggelsen et godt indtryk rent vedligeholdsmæssigt. Bestyrelsen anser det som meget væsentligt at samtlige beboere arbejder positivt for at bevare et ensartet præg i bebyggelsen. Bestyrelsen arbejder langsigtet med dette spørgsmål i overensstemmelse med deklARATIONEN for bebyggelsen. Den eneste måde hvorved dette i praksis kan sikres på god vis er, at alle beboere efterlever deklARATIONENS påbud, og på langt sigt genopretter tidligere – ikke godkendte – tiltag, der rækker ud over eget hegn. Som et minimum skal bestyrelsen henstille, at ingen grundejere fremover foretager indgreb i fællesarealerne og deres beplantning, som ikke skriftligt er godkendt af bestyrelsen.

Lørdag den 25. april 2009 var der arrangeret fælles feje- og vedligeholdelsesdag i bebyggelsen. Begge parkeringspladser blev fejjet, og visne blade og andet blev fjernet bag flaskecontainerne. På legepladsen blev der luget og træværket blev malet. Endvidere blev der fældet træer og fjernet krat ud for nr. 10 og carport nord blev malet. Maling af carport syd blev påbegyndt og efterfølgende fuldendt af Finn og Henning. Herefter så der godt ud i bebyggelsen.

Der var usædvanligt mange blade på træerne i år og bladene kunne som sædvanligt ikke rigtigt finde ud af at slippe træerne i et afgrænset tidsrum. Der blev derfor ikke arrangeret en fælles arbejdsdag i efteråret 2009, idet det forekom bedre at fjerne bladene i takt med at de faldt af træerne. Det er en tanke værd om vi fremover i almindelighed skal undlade at arrangere en fælles vedligeholdelsesdag i efteråret. Det skal ikke skjules, at tanken også er opstået fordi det har vist sig vanskeligt at få mand af hus til fejedagene. Alternativet til at vi må betale for at få fejjet er, at alle beboere efter bedste evne tilstræber at feje lidt mere end uden for egen dør, så der alt i alt kommer til at se fornuftigt ud. Kort og godt, at man generelt interesserer sig lidt mere for, at fællesarealerne fremtræder vedligeholdte og oprykkede.

Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40

v/ Vagn Lundsgaard Hansen, Brønsholmdalsvej 18, 2980 Kokkedal

I den forbindelse skal det henstilles, at fællesarealerne ikke benyttes som affaldsplads hvor gamle fliser og haveaffald blot lægges ind imellem buskene. Især buskadset syd for den sydlige carport er hårdt plaget. Bestyrelsen anmoder de beboere der har smidt haveaffald og afklip fra buske og træer fra egen have ind imellem buskene om at sørge for at affaldet fjernes. Hvis ikke affaldet bliver fjernet må grundejerforeningen betale for at få det fjernet bl.a. for at undgå rotteplage og andre ubehageligheder.

Grundejerforeningen har egen hjemmeside: <http://www.grf2-40.dk>. På hjemmesiden kan man finde de oplysninger, der tidligere fandtes i "Informationsmappe for beboere i Grundejerforeningen Brønsholmdalsvej 2-40". Igen i år vil jeg bede alle kontrollere om de står opført med rigtig telefonnummer og e-mail adresse i listen over beboere – det er selvfølgelig helt frivilligt om man vil have dette anført. Men det er en stor fordel for bestyrelsen, at så mange som muligt kan kontaktes via e-mail.

Til slut skal jeg takke Erik og Finn for på god måde at have varetaget diverse opgaver på fællesarealerne. Og endelig – men ikke mindst – en personlig tak til alle medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb.

Kokkedal, 31. januar 2010
Vagn Lundsgaard Hansen